

Prodej rybích sádek v obci Chvalčov

Chvalčov



Vyřizuje

Hynek Fiala**GSM:** +420604321485**E-mail:**hynek.fiala@re-max.cz**5 400 000 Kč**

za nemovitost

Celková podlahová plocha: 8314 m²**Doprava:** silnice**Umístění objektu:**

okraj obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji jedinečný soubor pozemků o celkové výměře 8 314 m². Plocha je určena územním plánem k vodnímu hospodářství, konkrétně je vedena jako plocha pro chovné rybníky. Součástí prodeje jsou čtyři na sebe navazující vodní plochy a dvě samostatně stojící budovy. Jedna stavba je určena jako garáž nebo zázemí. Druhá je dvoupodlažní chata, rekonstruována v roce 2013. V přízemí chaty je prostor pro zpracování ryb a v patře je obytný prostor s kuchyní a sociálním zázemím. Vytápění a ohřev vody je plynovým kondenzačním kotlem. Objekt je napojen na pitnou vodu z vlastní studny, která je na pozemku. Dále je zde elektřina, plyn a připojení na kanalizaci.

K nemovitosti se váže povolení vodoprávního úřadu k odběru vody z potoka Bystřička, který se nachází v těsné blízkosti pozemku a je napojen na soustavu rybích sádek.

Příjezd k nemovitosti je bezproblémový s plochou pro parkování na veřejném pozemku. Nemovitost byla v roce 2013 oplocena 2m vysokým plotem s bránou a brankou z pozinkované oceli.

Místo je ideální pro podnikání, ale také pro soukromé využití.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mne neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.