

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 990447

Pronájem moderního bytu 1kk s balkonem a garažovým stáním - ul. Gerstelova, Praha-Vysočany

Kabešova, 0, Praha 9, Praha



18 850 Kč
za měsíc

Vyřizuje

Elena Vinogradova

GSM: 603758628

E-mail:

elena.vinogradova@rkevropa.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	6	Celková podlahová plocha:	35 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Doprava:	dálnice; MHD
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní a pohodlné bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností? Máme pro vás ideální nabídku – světlý byt 1+kk v novostavbě v rezedenčním projektu Harfa Living, který splní všechny požadavky na příjemný domov.

Byt se nachází v ulici Gerstelova a nabízí perfektní kombinaci komfortu, praktičnosti a klidného bydlení. Je ideální volbou pro jednotlivce, kteří chtějí mít své vlastní útulné místo, nebo jako první společný domov pro mladý pár, který právě začíná novou životní etapu.

Dispozice bytu je promyšlená tak, aby poskytla maximální pohodlí. Součástí bytu je příjemný balkon, kde si můžete vychutnat ranní kávu, večerní odpočinek nebo chvíle klidu po náročném dni. K bytu náleží také sklepní kóje a velkou výhodou je vlastní garažové stání, díky kterému už nikdy nebudete řešit parkování.

Novostavba nabízí moderní standard bydlení, nízké provozní náklady a příjemné prostředí pro každodenní život.

Tento byt není jen čtyřmi stěnami – je to místo, kde můžete začít novou kapitolu. Místo, kam se budete rádi vracet.

Hlavní výhody:

novostavba
balkon pro váš odpočinek
vlastní garážové stání
sklepní kóje
ideální pro jednotlivce nebo mladý pár
moderní a pohodlné bydlení

FINANČNÍ PODMÍNKY

Nájemné: 18 850 Kč / měsíc

Poplatky: 3003 Kč / měsíc. Elektřinu si budoucí nájemce převede na sebe.

Kauce: Kauce: 31 278 Kč

Provize RK: 1 měsíční nájem + DPH (22 808 Kč)

Celková počáteční investice činí 75 939 Kč.

Neváhejte mě kontaktovat a domluvte si prohlídku. Možná právě tady čeká váš nový domov.

Bc. Elena Vinogradova

Certifikovaná realitní makléřka ARK ČR

Osvědčení č. 2/3/2022