

Prodej pozemku 1023 m²

Hřbitovní, 46802, Rychnov u Jablonce nad Nisou



4 990 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Adam Zeman

Tel.: +420 737781169

GSM: +420 737781169

E-mail:

adam@rkcentrum.cz

Celková podlahová plocha: 1023 m²

Doprava:

vlak; dálnice; silnice;
MHD; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte zasítovaný pozemek s vydaným stavebním povolením pro stavbu rodinného domu?

RYCHLOST A JISTOTA: díky pravomocnému stavebnímu povolení je možné okamžitě zahájit realizaci. Pro povolený dům máme položkový rozpočet stavebních nákladů a jsme schopni Vás propojit se spolehlivým dodavatelem. Dispoziční úpravy jsou možné a rádi pomůžeme s jejich konzultací.

KLIDNÉ SOUSEDSTVÍ: prodávané pozemky jsou součástí celku čtrnácti parcel, kde se aktuálně staví další novostavby. Vznikne zde nová komunita lidí s podobnou představou o bydlení. Připravujeme společné schůzky, kde budete mít možnost poznat své budoucí sousedy. Domy jsou navrženy tak, aby společně tvořily jednotný urbanistický celek.

PERFEKTNÍ LOKALITA: jedná se o jižní svah s výhledem na Ještědský hřeben a okolní louky. Dojezdová vzdálenost činí cca 5 minut jízdy a dostupnost dalších měst (Liberec, Turnov, MB) usnadňuje blízký exit na rychlostní silnici. Rychnov nabízí komplexní občanskou vybavenost (MŠ, ZŠ, zdravotní středisko, ...) a dopravní dostupnost prostřednictvím MHD, vlaku a přímého autobusové linky s Prahou.

KUPNÍ CENA: Součástí kupní ceny jsou již veškeré sítě přivedené na pozemek a oplocení + zpevněný nájezd na pozemek. Přípojka pitné vody se zakončením ve vodoměrné šachtě, splašková kanalizace se zakončením v revizní šachtě, přípojka NN se zakončením v přípojkové skříni + elektroměrový rozvaděč, přípojka dešťové kanalizace na hranici pozemku se zakončením v revizní šachtě. V kupní ceně je dále zahrnuto kompletní dokončené oplocení pozemku - ze tří stran praktické pletivo, z čelní strany kovová modulová pole včetně brány a branky.

na fotografiích není zachycena asfaltová komunikace, která byla dokončena v uplynulých dnech.

Budeme se těšit na Vaše dotazy.