

Prodej rodinného domu, 332 m², Václavovice

Zálesí, Václavovice



Vyřizuje

Filip Staněk

Tel.: 731 210 311

GSM: +420 731 590 860

E-mail:

info@okrealestate.cz**14 990 000 Kč**

za nemovitost

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	332 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Plyn:	Plynovod	Doprava:	silnice; autobus
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji kouzelný rodinný dům, který se nachází v malebné lokalitě v části obce Václavovice v okrese Ostrava-město. Tento samostatný cihlový dům o zastavěné ploše 405 m² a užitné ploše 332 m² nabízí ideální prostředí pro rodiny s dětmi, které ocení jak bezpečnost, tak i pohodlí.

Nemovitost má čtyři prostorné pokoje, které jsou skvělé pro rodinný život. Dům je v dobrém stavu a disponuje moderním vybavením, které usnadní život rodinám. S velkým pozemkem o rozloze 3651 m² se budete moci těšit z vlastního dětského hřiště, kde si vaše děti mohou bezpečně hrát a užívat si volné chvíle na čerstvém vzduchu. K dispozici je také rozsáhlá zahrada, ideální pro rodinné pikniky či venkovní aktivity.

V blízkosti domu se nacházejí školy a parky, což je velkou výhodou pro rodiny s dětmi, které hledají jistotu a klidné prostředí pro své ratolesti. V okolí najdete také množství atrakcí pro děti, čímž se lokalita stává ideální volbou pro rodinný život.

Dům je vybaven garáží pro čtyři auta a dostatečným počtem parkovacích stání, což vám zajistí komfort a pohodlí. A pokud si rádi udržujete kondici, jistě oceníte soukromou posilovnu přímo v domě. Pro relaxaci a odpočinek je k dispozici sauna a vnitřní bazén, které vám zpříjemní volné chvíle po náročném dni. V zimních měsících si můžete užívat teplo u krbu, který přidá na útulnosti domova.

Dům je vybaven podlahovým vytápěním a moderním plynovým kotlem, jakož i tepelným čerpadlem, což přispívá k úsporám na energiích. Dále jsou nainstalovány solární panely, které umožňují ekologické a ekonomicky výhodné vytápění a ohřev vody. Samozřejmostí je dostatek vody z místního zdroje a odvod odpadních vod řešený ČOV pro celý objekt.

Celý objekt je dobře dostupný, ať už automobilem, nebo autobusem. Věříme, že tento objekt představuje ideální místo

pro rodinný život v bezpečném a klidném prostředí, kde si vaše děti mohou užívat dětství naplno.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.