

Rodinný dům, Dolní Podluží

Dolní Podluží

**2 590 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

František Žikeš**Tel.:** 739 500 617**GSM:** +420739500602**E-mail:**frantisek.zikes@re-max.cz

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	135 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům, chalupa nebo chata? Volba je jen na vás.

Nabízíme k prodeji nemovitost s číslem popisným, vedenou v katastru jako stavba pro rodinnou rekreaci, nacházející se v oblíbené obci Dolní Podluží, v krásném prostředí Lužických hor. Díky svému uspořádání je vhodná jak pro celoroční bydlení, tak pro rekreační využití.

Hlavní přednosti nemovitosti:

- dispozice 4+1,
- částečně podsklepený dům,
- možnost využití jako rodinný dům, chalupa i chata,
- možnost vybudování garáže s dílnou,
- prostorná půda s možností podkrovního bydlení,
- plastová okna,
- nová elektroinstalace,
- nové rozvody vody a odpadů v plastu,
- střešní krytina z kanadského šindele,
- obecní vodovod,
- vlastní jímka,
- elektřina 230/400 V,
- plynová přípojka přivedena do domu,

- krbová vložka s výměníkem napojená na radiátory,
- možnost instalace nového plynového kotle.

Součástí inzerce je videoprohlídka, fotografie aktuálního stavu a navazující vizualizace interiéru, exteriéru i okolí domu, které ukazují, jak lze nemovitost moderně zrekonstruovat a využít její plný potenciál.

Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.