

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 991241

Krásný, slunný byt 2+1, 75m², (2 neprůchozí pokoje) Praha 2, Nusle

Čiklova, 0, Praha 2, Praha



Vyřizuje

Jan Bahorec

Tel.: 224 422 555

GSM: 775365366

E-mail:

jan.bahorec@rkevropa.cz

23 500 Kč

za měsíc

+ popl. 5500,-Kč měsíčně
(kompletní zálohy na
služby a energie)

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	5	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Doprava:	MHD	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný a světlý byt o dispozici 2+1 s celkovou podlahovou plochou 75 m², situovaný ve vyhledávané lokalitě Praha 4 - Nusle, ul. Čiklova, jen několik minut chůze od stanice metra Vyšehrad. Byt nabízí velmi praktické dispoziční řešení. Po vstupu se nachází předsíň s prostorem pro botník a věšákovou stěnu, na kterou navazuje prostorná vstupní hala s vestavěnou skříní a dvěma praktickými komorami poskytujícími dostatek úložného prostoru. Srdcem bytu je prostorná samostatná kuchyň vybavená kuchyňskou linkou na míru se všemi potřebnými spotřebiči - horkovzdušnou troubou, sklokeramickou varnou deskou, digestoří, myčkou nádobí, kombinovanou lednicí s mrazákem, pračkou i sušičkou. Obytnou část tvoří dva velké, vzájemně neprůchozí pokoje s elegantními arkýřovými okny. Díky orientaci na jihovýchod je byt příjemně prosvětlen po většinu dne. V roce 2021 prošel kompletní rekonstrukcí, která zahrnovala mimo jiné nová dřevěná eurookna, nové podlahy i modernizaci interiéru. Na podlahách jsou kvalitní dřevěné plovoucí podlahy a keramická dlažba. Součástí bytu je samostatná koupelna s vanou a oddělená toaleta.

Byt se nachází v udržovaném cihlovém domě s novým výtahem. K dispozici je nový sklep v suterénu domu a možnost využívání společné oplocené zahrady, která nabízí příjemné místo k odpočinku.

Lokalita patří mezi nejžádanější části Prahy 4. V bezprostředním okolí se nachází kompletní občanská vybavenost - obchody, restaurace, kavárny, školy, školky i zdravotnická zařízení. Výbornou dopravní dostupnost zajišťuje stanice metra Vyšehrad (linka C) vzdálená jen několik minut chůze, stejně jako zastávky tramvají a autobusů. Milovníci aktivního života ocení blízkost Vyšehradu, náplavky podél Vltavy, parku Folimanka či cyklostezek, které nabízejí široké

možnosti sportovního i relaxačního vyžití. Byt je k nastěhování od 1. září 2026. Vzhledem k tomu, že průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) nebyl dosud předložen, uvádíme energetickou třídu G v souladu s platnou legislativou. Cena nájmu je 23500,-Kč + kompletní zálohy na služby a energie 4700,-Kč (kauce 30000,-Kč).