

PRODEJ ZEMĚDĚLSKÉHO OBJEKTU, KOROUHEV

56993, Korouhev

**1 250 000 Kč**

za nemovitost

Vyřizuje

Bc. Filip Demel**Tel.:** +420 601520220**GSM:** +420 601520220**E-mail:**filip@demelapartneri.cz

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	1400 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	špatný
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáš prostor, kde uskladníš větší stavební techniku, materiál nebo něco, co nepotřebuje být zavřený v naleštěný hale? Nebo chceš pokračovat v zemědělské činnosti a hodil by se ti objekt, který můžeš využít třeba pro výkrm nebo další provoz? Pak by tě mohl zajímat bývalý kravín v zemědělském areálu v obci Korouhev.

Jedná se o klasický zemědělský objekt, který dneska rozhodně není o komfortu nebo reprezentaci. Jeho hlavní smysl je úplně jinde. Dostaneš velký zastřešený prostor, který může dál sloužit pro zemědělství, skladování techniky, stavebních strojů, materiálu nebo čehokoliv dalšího, kde nepotřebuješ moderní uzavřenou halu.

Objekt je cihlový a jeho současný stav odpovídá tomu, že se do něj dlouhou dobu zásadně neinvestovalo. Je potřeba počítat s kompletní rekonstrukcí a pokud hledáš něco, kam se zítra nastěhuje provoz bez jediného zásahu, tak tady správně nebudeš. Pokud ale potřebuješ především střechu nad technikou nebo materiálem a hledáš prostor, který si postupně upravíš podle svých potřeb, pak už to smysl dávat může.

A teď jedna hodně důležitá věc. Předmětem prodeje je pouze samotná budova. Pozemky pod objektem a v jeho okolí jsou ve vlastnictví jiných osob. Přístup k budově je ale právně zajištěný věcným břemenem, takže k objektu se standardně dostaneš.

No a proč právě Korouhev? Objekt se nachází přímo v zemědělském areálu na jihovýchodní části obce. To je pro podobný typ využití určitě výhoda, protože nebudeš řešit provoz uprostřed husté obytné zástavby. Pokud tedy potřebuješ prostor pro techniku, skladování nebo zemědělskou činnost, tady máš místo, kde podobný provoz dává větší smysl než mezi rodinnými domy.

Více informací a fotek na webu [demelapartneri](http://demelapartneri.cz)
nebo na instagramu [demel_partneri](https://www.instagram.com/demel_partneri)