

Pronájem pěkného bytu 2+1, 65 m², Hradec Králové - centrum.

Klumparova, 50002, Hradec Králové



Vyřizuje

Miroslav Vodehnal

Tel.: 608136975

GSM: 608136975

E-mail:

info@vodehnalreality.cz

18 000 Kč

za měsíc

záloha na vodu, elektřinu,
plyn a internet 4000 Kč,
kauce 22000 Kč, provize
RK 18000 Kč

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	5	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu rekonstruovaný byt 2+1 o rozloze 65 m², který se nachází ve 4. NP/5 cihlového domu bez výtahu v centru Hradce Králové, na ulici Klumparova.

Byt má praktickou dispozici s neprůchozími místnostmi: velká obytná kuchyň s kuchyňskou linkou vybavenou spotřebiči (plynový sporák, odsavač par, lednice), 2x pokoj, koupelna se sprchovým koutem a pračkou, samostatné WC a předsíň.

Vytápění je zajištěno vlastním plynovým kotlem. Byt má nová dřevěná eurookna. Nové omítky, obklady, dveře a zárubně, V ceně nájmu je TV anténa a úklid společných prostor. Internet je zaveden (je součástí ceny nájmu). Na mezipatře je k dispozici balkon s výhledem do vnitrobloku. Možnost uskladnění kol v suterénu domu, sklep není součástí nabídky.

Cena nájmu činí 18 000 Kč/měsíc. K tomu se připočítává záloha na vodu, elektřinu, plyn a internet celkem 4 000 Kč.

Vratná kauce je ve výši 22 000 Kč. Provize realitní kanceláře jedno měsíční nájemné.

Parkování je možné před domem, kde je možné získat parkovací kartu za 1200 Kč/rok. V okolí bytu je kompletní občanská vybavenost a výborná dostupnost MHD.

Byt je k dispozici od 1. 9. 2026.

Průkaz energetické náročnosti nebyl dodán, z toho důvodu je uvedena nejnižší třída G. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.