

Pronájem bytu 3+kk 97 m²

Na pomezí, Praha 5, Praha



36 500 Kč
za měsíc

Vyřizuje

Ing. Karel Mráz

Tel.: +420 778 503 113

GSM: 778 880 412

E-mail: karel@nestera.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	97 m ²
Celková podlahová plocha:	97 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu krásný a slunný byt o dispozici 3+kk s vlastní terasou a garážovým stáním, situovaný v prestižním projektu rezidence Forrest Hill. Byt je ideální pro všechny zájemce o nadstandardní bydlení, které spojuje komfort, klid a skvělou dostupnost.

Základní parametry:

- Adresa: Na pomezí 910/2, 158 00 Praha 5
- Dispozice: 3+kk s terasou a garážovým stáním
- Podlaží: 3. nadzemní podlaží

Byt v rezidenci Forrest Hill byl navržen s důrazem na maximální pohodlí a funkčnost. Dispozice 3+kk (79,7m²) + terasa (17,5 m²) nabízí velkorysý obývací prostor s kuchyňským koutem a dvě samostatné ložnice, což poskytuje dostatek soukromí i pro rodinu. Velkou předností bytu je prostorná terasa, která plynule rozšiřuje obytnou část a je ideálním místem pro ranní kávu či večerní relaxaci. Lokalita na rozmezí Košíř a Jinonic vyniká výbornou občanskou vybaveností a blízkostí parků i přírodních rezervací, přičemž do centra města se dostanete během několika minut. K bytu náleží také sklepní kóje.

Finanční podmínky:

Měsíční nájemné 36.500,- Kč vč. garážového stání, zálohy vodu, teplo a domovní služby 5.000,- Kč/měsíc, elektřina bude převedena na nájemníka. Poplatek realitní kanceláři jedno měsíční nájemné plus DPH.

Byt je k nastěhování od 1.9.2026.

Pro více informací kontaktujte tým NESTERA.