

Prodej - Byt 2+1 v Nýřanech, ulice Komenského

Komenského, 33023, Nýřany



Vyřizuje

Jaroslav Straka**Tel.:** +420377322120**GSM:** +420739500243**E-mail:**jaroslav.straka@mixreality.eu**4 200 000 Kč**

za nemovitost

Včetně služeb a provize RK

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	7	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Topení:	Ústřední - dálkové	Doprava:	vlak; dálnice; autobus
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte útulné bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností do Plzně? Pak vás tento byt 2+1 v Nýřanech jistě zaujme. Naše společnost Vám nabízí exkluzivně k prodeji světlý a útulný byt 2+1 v osobním vlastnictví o podlahové ploše 56 m², situovaný ve 2. patře zrekonstruovaného panelového domu s výtahem v klidné ulici Komenského v Nýřanech. Byt prošel částečnou rekonstrukcí a nabízí praktické dispoziční řešení. Skládá se z prostorné předsíně, obývacího pokoje, samostatné kuchyně s novější kuchyňskou linkou, ložnice, koupelny se sprchovým koutem a WC. Součástí modernizace je nové sádkartonové bytové jádro, částečně obnovené elektrické rozvody v mědi a částečně nové podlahy. Na podlahách naleznete kombinaci dlažby a plovoucí podlahy. Velkou výhodou je výborný stav celého domu, který prošel kompletní revitalizací - nová střecha, zateplená fasáda, plastová okna, nové rozvody vody, moderní výtah, vstupní dveře i zvonky. K bytu náleží sklepní kóje a k dispozici je také společná místnost pro uložení kol či kočárků. Vytápění je řešeno dálkově. Bezproblémové parkování je možné přímo před domem. Nýřany nabízejí kompletní občanskou vybavenost - školy, školky, obchody, lékaře i sportovní vyžití. Výborné dopravní spojení zajišťuje autobusová i vlaková doprava, přičemž Plzeň je vzdálena pouhých 10 km. Tento byt představuje ideální volbu pro vlastní bydlení i jako investiční příležitost. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám také zdarma pomůžeme zajistit nejvýhodnější financování na míru.