



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 00368

Pronájem zařízeného bytu 2+kk, 71 m², Praha 3 - Vinohrady

Orlická, 13000, Praha 3, Praha



Vyřizuje

Jaroslav Nováček

Tel.: 725 293 177

GSM: +420 725 521 554

E-mail:

jaroslav.novacek@bulldog-reality.cz

29 000 Kč

za měsíc

+ vlastní měřená spotřeba
elektriny, plynu a vody +
internet

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	6	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Telekomunikace:	Internet	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Výška stropu:	3 m
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý, kompletně zařízený byt 2+kk o užitné ploše 71 m² v 1. patře cihlového domu (okna jsou ve výšce cca 4 metry nad chodníkem), v atraktivní lokalitě Praha 3 - Vinohrady, ulice Orlická. Byt je po kompletní rekonstrukci a zcela zařízený. Nachází v klidné části obce a nabízí velmi příjemné, vzdušné dispozice s velkorysými místnostmi a díky velkým oknům dopadá do bytu dostatek denního světla. Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s rohovou kuchyňskou linkou a jídelní částí. Kuchyně je kompletně vybavena nádobím i spotřebiči: kombinovanou lednicí s mrazákem, horkovzdušnou troubou, mikrovlnnou troubou, myčkou, plynovou varnou deskou a digestoří. Součástí obývacího pokoje je dále jídelní stůl se židlemi, sedačka, konferenční stůl, křeslo, televize a obývací stěna. Samostatná ložnice je zařízena manželskou postelí, nočními stolky, televizí a úložným nábytkem. V předsíni se nachází prostorná vestavěná skříň se zrcadlovými dveřmi a botník. Praktická komora/technická místnost nabízí pračku, regálový systém a prostor pro případné umístění sušičky. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem se skříňkou, toaletou a otopným žebříkem. Byt se pronajímá včetně veškerého vybavení z fotografií. K dispozici je také sklep o výměře cca 4 m². V rámci domu je k dispozici vysokorychlostní internet Vodafone (exUPC) o rychlosti až 2000 Mbit/s. Byt je díky své dispozici vhodný pro páry či nebo jednotlivce, kteří hledají pohodlné bydlení ve vyhledávané části Vinohrad. Orlická ulice leží v jedné z nejpříjemnějších částí Vinohrad - v klidné rezidenční zástavbě s výbornou dostupností do centra a kompletní vybaveností v docházkové vzdálenosti. Okolí nabízí typickou vinohradskou atmosféru s kavárnami, restauracemi,

bistry, menšími obchody i službami pro každodenní život. V blízkosti jsou potraviny, lékárny, školy, školky i zdravotnické služby. Velkou výhodou lokality je výborné spojení MHD. V pěší dostupnosti se nachází stanice metra A Jiřího z Poděbrad a Flora, stejně jako tramvajové zastávky na Vinohradské a Korunní ulici. Do centra Prahy se tak dostanete během několika minut, zároveň ale bydlíte v klidnější části mimo hlavní ruch. Pro volný čas je v okolí řada možností. Nedaleko se nachází oblíbené náměstí Jiřího z Poděbrad s farmářskými trhy, kavárnami a restauracemi, obchodní centrum Atrium Flora s obchody a kinem, ale také parky a zeleň – Sady Svatopluka Čecha, Riegrovy sady nebo Havlíčkovy sady / Grébovka. Lokalita je vhodná i pro sport a aktivní odpočinek, ať už jde o běh, procházky, fitness, jógu či venkovní relaxaci v parcích. Vinohrady kolem Orlické jsou ideální pro ty, kteří hledají pohodlné městské bydlení s atmosférou, zelení, službami a rychlou dostupností do centra Prahy.