



Prodej - Chaty a rekreační objekty

číslo zakázky: 20349

Dům s duší chalupy v poklidné lokalitě.

Komárno



2 220 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Karel Šnábl

Tel.: +420 736 532 201

GSM: 736532219

E-mail:

karel.snabl@dachi.cz

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	130 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Umístění objektu:	okraj obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klid a vůni přírody?

Představte si rána, kdy vás budí jen zpěv ptáků a šumění stromů. Na samém konci poklidné obce Komárno, která je zasazena do krásné kopcovité krajiny, na vás čeká dům stvořený pro únik z ruchu města. Ať už hledáte místo pro víkendový odpočinek v chatarském stylu, nebo trvalé bydlení v dokonalém soukromí, tady jste na správné adrese.

Dům se současnou dispozicí 3+1 je připraven na rekonstrukci a nabízí fantastický prostor pro vaši fantazii. Je plný členitých zákoutí a jeho největším skrytým klenotem je prostorná půda. Ta si přímo říká o vestavbu dalších pokojů, ze kterých by se dalo projít na budoucí prosluněnou terasu - tu lze snadno vybudovat na střeše přilehlé prostorné garáže.

Na své si zde přijdou i kutilové a milovníci zahradničení. Zahrada poskytuje útočiště pro odpočinek a skrývá několik příjemných překvapení.

To nejdůležitější v kostce:

Dispozice a potenciál: 3+1 s velkou půdou vhodnou k vestavbě a vytvoření terasy.

Pozemek: 553 m² plných klidu. Na zahradě najdete útulný altánek, kůlnu pro kutily a menší sklípek.

Zázemí pro kutily: Součástí domu je nadstandardně velká garáž.

Sítě a vytápění: Vlastní studna a jímka. Je zde možnost napojení na obecní vodovod (vede přímo v komunikaci před domem). Vytápění zajišťuje kotel na plyn i kotel na tuhá paliva.

Lokalita: Venkovská idyla na konci obce, horský terén v okolí, ale přesto jen 15 minut autem do Bystřice pod Hostýnem.

Přijedte se přesvědčit na vlastní oči, jaký klid toto místo nabízí. Zavolejte mi, domluvíme si prohlídku a rádi s vámi probereme všechny možnosti, které tento dům ukrývá.