

Prodej rodinného domu 122 m², pozemek 1 312 m² - Hradčovice 231

68733, Hradčovice

**4 850 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Ing. Martin Souček**Tel.:** 773 022 220**GSM:** +420 773 022 220**E-mail:**info@explicitreality.cz

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	122 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: ID 02867

Ing. Martin Souček & Explicit Reality Vám nabízí k prodeji samostatně stojící cihlový rodinný dům o celkové ploše 122 m², situovaný na pozemku o celkové výměře 1 312 m² v Hradčovicích.

- klidná lokalita
- sklep
- garáž
- veškeré inženýrské sítě

Nemovitost je v původním stavu určeném k rekonstrukci, což novému majiteli nabízí možnost přizpůsobit si bydlení přesně podle vlastních představ. Výhodou je již realizovaná nová střecha.

V 1. nadzemním podlaží se nachází tři obytné místnosti včetně kuchyně, koupelna a samostatné WC.

Ve 2. nadzemním podlaží jsou k dispozici další obytné místnosti a nechybí ani možnost zobytnění podkroví, díky čemuž lze výrazně rozšířit obytnou plochu domu.

Dům je kompletně podsklepen, přičemž sklepní prostory poskytují dostatek místa pro skladování, dílnu či další využití. Součástí prodeje je také garáž a hospodářská budova, které rozšiřují možnosti využití nemovitosti. Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě.

Nemovitost se nachází v klidné části obce Hradčovice, která nabízí příjemné bydlení v blízkosti přírody. V docházkové vzdálenosti naleznete základní občanskou vybavenost, jako jsou potraviny, pošta, obecní úřad, základní škola, dětské hřiště i vlakové nádraží. Milovníci aktivního odpočinku ocení také nedaleké fotbalové hřiště a okolní přírodu, která vybízí k procházkám i volnočasovým aktivitám.

Tato nemovitost představuje zajímavou příležitost pro rodinné bydlení i rekonstrukci podle moderních standardů, a to s dostatkem prostoru v domě i na pozemku.

Zaujala Vás tato nabídka? Kdykoliv se na mě obraťte. Rád Vám poskytnu podrobnější informace a sjednáme si osobní prohlídku.

Ing. Martin Souček
realitní makléř Explicit Reality