

Prodej bytu 3+1 Opatovice nad Labem

Dvořákova, Opatovice nad Labem



Vyřizuje

Jakub Janiš

Tel.: +420 495 516 162

GSM: +420774 289 077

E-mail:

fortunae@seznam.cz

5 500 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize RK a
právního servisu

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	71 m ²
Celková podlahová plocha:	71 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o velikosti 3 + 1, nacházející se na ulici Dvořákova v Opatovicích nad Labem, okres Pardubice. Bytová jednotka je ve 2.NP o celkové užitné ploše 71 m² + 2x zděná sklepní kóje o celkové výměře 8 m². Nemovitost je v osobním vlastnictví a její stav je velmi dobrý. V bytě jsou nové elektrické rozvody v mědi a nová plastová okna, která zajišťují výbornou tepelnou izolaci a komfortní bydlení. V roce 2019 byla proběhla rekonstrukce budovy: zateplení a fasáda.

Dispozice bytu zahrnuje prostorný obývací pokoj, dvě ložnice a kuchyň s jídelnou. V koupelně se nachází zděné jádro se sprchovým koutem a WC. V rámci bytu jsou podlahy řešeny kombinací lina, parket a dlažby.

Součástí nemovitosti jsou také dvě sklepní kóje. Parkování je zajištěno přímo před domem.

Objekt je napojen na kanalizaci, vodovod a plynovod, elektrina 230 V. Topení a ohřev vody je zajištěn plynovým kotlem. Dům je bez výtahu.

Tato nemovitost se nachází v atraktivní lokalitě Opatovic nad Labem, která nabízí veškerou občanskou vybavenost a dobrou dostupnost do okolních měst.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Náš hypoteční specialista Vám připraví hypotéku dle Vašich představ.