

Pronájem bytu 2+kk se sklepem, Brno - Černá Pole

Koliště, 60200, Brno-střed, Brno



Vyřizuje

Ing. David Celnar

Tel.: 541 213 390

GSM: +420 602 712 097

E-mail: celnar@gaute.cz

19 990 Kč

za měsíc

+ energie a služby, +
provize RK

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	7	Celková podlahová plocha:	41 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem pěkného bytu 2+kk po rekonstrukci v 4.NP domu z konce 19. století s celkovou plochou 43 m² (včetně sklepa) s výhledem na hrad Špilberk.

Byt se nachází v atraktivní lokalitě Brna, na hranici historického centra, s veškerou občanskou vybaveností na dosah. V okolí bytu se nachází některé fakulty Masarykovy univerzity, JAMU, VUT a Univerzita obrany.

Lokalita nabízí také bohaté kulturní a historické zázemí, např. Janáčkovovo divadlo, Městské divadlo Brno, Moravské náměstí a světoznámá památka UNESCO Vila Tugendhat.

Pro sportovní vyžití je v docházkové vzdálenosti Lužánecký park, nejstarší veřejný park v Brně s možností běhu, workoutu či dětských hřišť. Nedaleko se také nachází lázeňské a relaxační centrum Rašínova.

Dispozice - vstupní chodba, obývací pokoj s kk (19,7 m²), ložnice (9,6 m²), koupelna s WC (4,6 m²), sklep.

Vybavení - byt bude vybaven kuchyňskou linkou se spotřebiči, koupelna s WC (sprchový kout, umyvadlo se skříňkou, závěsné WC, topný žebřík), v obou místnostech chladicí vnitřní jednotka FAN-COIL, vlastní rekuperace, vnitřní žaluzie a osvětlení.

Náklady na bydlení 4.900 Kč (vyúčtovatelné dle skutečné spotřeby) + TV a internet.

Majitel požaduje vratnou jistotu ve výši 40.000 Kč.

Provize realitní kanceláři 20.000 Kč.