

Prodej, rodinný dům, 5+kk, Ostrava, ul. Habrová

Habrová, 71000, Slezská Ostrava, Ostrava



7 650 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Stanislav Schulz

Tel.: +420 777233373

GSM: +420 777233373

E-mail:

schulzs@azetrealty.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	150 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	Telekomunikace:	Internet
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům ve slepé ulici s garáží a nízkými provozními náklady

Nabízíme k prodeji samostatně stojící cihlový rodinný dům 5+kk se dvěma samostatnými koupelnami a wc, částečně podsklepený, situovaný ve slepé ulici, která zaručuje minimum provozu, maximální soukromí a klid. Lokalita je dlouhodobě vyhledávaná pro své klidné prostředí, ideální pro rodinné bydlení.

Dům stojí na pozemku o celkové výměře 378 m², z čehož zastavěná plocha činí 179 m², zahrada 163 m² a součástí je také prostorná garáž a zastřešené posezení s krbem. Podlahová plocha domu je cca 180 m².

Dominantou domu je obývací pokoj s kuchyňským koutem, který tvoří přirozené centrum rodinného života.

Dispozice domu:

1. NP:

- vstupní chodba
- koupelna s vanou
- samostatné WC
- ložnice s prostornou šatnou

- obývací pokoj s kuchyňským koutem

2. NP:

- tři samostatné pokoje
- koupelna se sprchovým koutem a WC

Vytápění:

- automatický kotel Benekov (2016) na tuhá paliva (uhlí / pelety)
- krb s rozvody tepla do obytných místností
- podlahové vytápění v přízemí (koupelna, kuchyň, obývací pokoj)
- radiátory v ostatních místnostech

Kotel umožňuje přechod na pelety.

Technické zázemí:

- elektřina v mědi
- voda z veřejného vodovodu (plastové rozvody)
- odpady svedeny do tříkomorového septiku
- plyn zaveden

Ohřev vody:

- bojler napojen na kotel
- možnost využití elektrického bojleru

Další výhody:

- garáž a zastřešené posezení s krbem,
- částečné podsklepení
- zateplený strop kotelny
- dům bez nutnosti zásadních investic
- klidná a vyhledávaná lokalita

Kontaktujte mě pro více informací a nebo se pojďme na dům rovnou společně podívat.