

Pozemky s potenciálem pro výstavbu několika rodinných domů

0, 0, Kouřim



3 100 Kč
za m²

Vyřizuje

Eva Svítlová

Tel.: 731201197

GSM: +420 606 717 310

E-mail:

svitlova@topmaklerky.cz

Celková podlahová plocha: 3841 m²

POPIS NEMOVITOSTI: Ucelený soubor čtyř pozemků o celkové výměře 3841 m² v okrajové části města pro výstavbu rodinného domu, resp. několika domů.

Parcely jsou dle územního plánu zařazeny do ploch smíšené obytné území, jehož hlavním využitím je bydlení v rodinných domech s hospodářským zázemím pro vlastní potřebu a dále provozování výrobních služeb a řemeslné výroby. Územní plán připouští zástavbu o výšce dvou nadzemních podlaží s podkrovím. Maximální zastavitelnost pozemků činí 30 % při výstavbě rodinného domu.

Technická infrastruktura umožňuje bezproblémovou výstavbu jednoho rodinného domu. Pro budoucí výstavbu je zajištěna dostupnost el. energie a veřejného vodovodu, plynovod vede na hranici jednoho z pozemků. V případě developerského záměru bude třeba vybudovat napojení na elektrickou síť vzdálenou přibližně 150 m a na veřejnou kanalizaci ve vzdálenosti orientačně 200 m.

Kouřim je historické město s kompletní občanskou vybaveností a příjemnou atmosférou. Nabízí klidné bydlení s možností využití služeb, sportovního vyžití i výletů do okolní přírody, přičemž díky dobré dopravní dostupnosti zůstává v dosahu větších měst.

Pozemky představují příležitost pro investory a společnosti zaměřené na rezidenční výstavbu.