



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 235425

Pronájem nového klimatizovaného bytu 1+kk 30 m² + 5 m² terasa, Basilejské náměstí

Malešická, Praha 3, Praha



19 900 Kč
za měsíc

Vyřizuje

Jaroslav Vrba

Tel.: 723 835 390

GSM: 734693031

E-mail:

jaroslavvrba@relitas.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	6	Užitná plocha:	35 m ²
Celková podlahová plocha:	35 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Ústřední - dálkové
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Doprava:	MHD
Výška stropu:	2.65 m	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně zprostředkuji pronájem nového bytu 1+kk, 30 m² + 5,2 m² terasy v 4. patře novostavby z roku 2024 v Malešické ulici, Praha 3 - Žižkov. Byt se sestává z předsíně, obývacího pokoje s kuchyňskou linkou s indukční varnou deskou a přístupem na terasu, koupelny se sprchovým koutem a toaletou. Okna jsou vybavena elektrickými vnějšími žaluziemi. V bytě je klimatizace s rekuperací, v celém bytě je podlahové topení. Byt je vybaven bezpečnostními protipožárními dveřmi a alarmem. V přízemí domu lze využívat společnou kočárkárnu/kolárnu. Byt je mimo kuchyňské linky vybaven pračkou a lednicí s mrazákem.

Internet lze sjednat od Vodafone, T-Mobile i O2. Záloha za služby včetně záloh za elektřinu činí 3 400 Kč/měsíc pro první osobu, druhá osoba + 500 Kč. Budova má energetický průkaz "B - velmi úsporná". Přímo před domem se nachází autobusová zastávka s dostupností na stanici metra =A= Želivského 2 min.

Při uzavření nájemní smlouvy je třeba uhradit odměnu realitní kanceláře a vratnou kauci ve výši nájmu. Nájemní smlouva je uzavírána na jeden rok, v případě oboustranné spokojenosti je možné ji každý rok prodlužovat. Byt je k dispozici od 17. srpna, prohlídka možné ihned. Do not hesitate to contact me if you are English speaker. Vřele doporučuji prohlídku.