

## Prodej nového bytu 1+kk - Rezidence Kristian - Moravské |Předměstí - Hradec Králové

Pod Zámečkem, Hradec Králové



Vyřizuje

**Jakub Janiš**

**Tel.:** +420 495 516 162

**GSM:** +420774 289 077

**E-mail:**

[fortunae@seznam.cz](mailto:fortunae@seznam.cz)

**4 227 300 Kč**

za nemovitost

včetně právních služeb a  
provize RK

|                                  |                   |                              |                                         |
|----------------------------------|-------------------|------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>           | 1+kk              | <b>Číslo podlaží v domě:</b> | 4                                       |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>    | 7                 | <b>Užitná plocha:</b>        | 28 m <sup>2</sup>                       |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 30 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                                 |
| <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        | <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                                  |
| <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  | <b>Elektrina:</b>            | Elektro - 230 V                         |
| <b>Voda:</b>                     | Vodovod           | <b>Doprava:</b>              | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus |
| <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Velmi úsporná |                              |                                         |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V novém developerském projektu Rezidence Kristian nabízíme prodej, moderního a nízkenergetického bydlení v bytu 1+kk s balkónem ve vyhledávané lokalitě v Hradci Králové - Moravské Předměstí. Bytová jednotka se nachází ve 4. NP zděného bytového domu, celková užitná plocha 30,2 m<sup>2</sup>, balkón 2,7 m<sup>2</sup>. Dispozice: vstupní chodba, obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelna s WC, balkón. Vytápění: ústřední dálkové. Ve standardním provedení: plastová okna hranatá s izolačním trojsklem, vinylové podlahy KPP - výběr z 12 typů dekorů, koupelna s keramickou dlažbou La Ceramica Factory - výběr ze 4 dekorů, obklady Rako Systém, umyvadlo keramické se stojánkovou pákovou baterií, vana bílá akrylátová obdélníková. WC závěsné bílé. Použité materiály kombinují moderní technologie a udržitelnost a především snižují energetické náklady.

Bytová jednotka se nachází na Moravském Předměstí v novostavbě bytového domu v Rezidenci Kristian. Výhodou lokality je veškerá občanská vybavenost v místě a výborná dopravní dostupnost. Blíže informace Vám rádi sdělíme v realitní kanceláři.