

Prodej stavebního pozemku 1 326 m², Cerhonice

0, 39804, Cerhonice



2 254 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Emílie Švanová, DiS.

Tel.: +420 221 666 666

GSM: +420 777 721 518

E-mail:

emilie.svanova@gavlas.cz

Celková podlahová plocha: 1326 m²

POPIS NEMOVITOSTI: Pozemek 1 326 m² pro výstavbu – plochy bydlení - Cerhonice

Obrovskou výhodou lokality je rychlé dopravní napojení na dálnici D4 (cca 3 minuty), díky kterému se do Prahy dostanete za cca 40 minut jízdy a do Písku za necelých 15 minut.

Cerhonice jsou malebnou a aktivní obcí nacházející se v oblíbeném mikroregionu Písecko, který je vyhledáván pro svou krásnou přírodu, rybníky a bohatou historii (v obci se nachází např. zámek Cerhonice).

- Sport a volný čas: V obci je k dispozici moderní multifunkční a dětské hřiště s klubovnou a zázemím pro volnočasové i společenské aktivity.

- Občanská vybavenost: Základní vybavenost se nachází v sousedních Miroticích (cca 3 km – MŠ, ZŠ, pošta, obchody, lékař, restaurace) nebo v Písku. Veřejná autobusová doprava – Písek 20 min., Mirovice 2 min.

Územní plán: BU – bydlení všeobecné: plochy bydlení zahrnují pozemky bytových domů, rodinných domů, činností a dějů s tímto typem bydlení související, tj. užitkové zahrady, vedlejší samozásobitelské hospodářství, drobná řemeslná a výrobní zařízení, která nezatěžují hlukem okolní bydlení (např. kadeřnictví, krejčovství), malá rekreační a sportovní zařízení (rodinné bazény, prvky zahradní architektury apod.), stávající stavby a pozemky individuální rekreace, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství. V plochách pro bydlení jsou zahrnuty pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 500 m². Součástí ploch bydlení jsou pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše. Přípustné jsou rovněž parkovací stání a garáže, stavby ke stavbě hlavní formou přístavby nebo i samostatně stojící pro potřeby vyvolané přípustným využitím území na vlastním pozemku. Zastavěnost budovami max. 25% (tj. 331,5 m²).

Přístup z asfaltové obecní komunikace. Sítě: elektro, jednotná kanalizace (tzn. s přepadem z vlastní ČOV nebo septiku), datová síť, plyn. Voda je místními obyvateli řešena vrty. V obci plánovaná veř. kanalizace i vodovod (připravena přípojka z Mirotic).