

Nadstandardně zrekonstruovaný byt 1+1, 40 m², s oddělenou zónou pro spaní

Soběslavova, Stříbro

**15 900 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Bc. Taťána Jirušková**Tel.:** 731 210 311**GSM:** +420 731 590 860**E-mail:**info@okrealestate.cz

Dispozice bytu:	1+1	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	6	Užitná plocha:	40 m ²
Celková podlahová plocha:	40 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Ostatní rozvody:	Satelit	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme výjimečně zdařilý byt o podlahové ploše 40 m², původně dispozičně řešený jako 1+1. Díky promyšlené rekonstrukci vznikl moderní a velmi praktický prostor s jasně oddělenou obývací zónou a zónou pro spaní.

Dominantou hlavní místnosti je elegantní dřevěná lamelová přička s integrovaným podsvícením, která zajišťuje zóně pro spaní potřebné soukromí, ale zároveň zachovává vzdušnost a dostatek přirozeného světla v celém prostoru.

Byt prošel kompletní generální rekonstrukcí, při které byly použity kvalitní a nadstandardní materiály. Moderní kuchyňská linka je vybavena vestavnými spotřebiči – troubou, mikrovlnnou troubou, indukční varnou deskou a myčkou nádobí. Nabízí také dostatek pracovní plochy i úložného prostoru.

Velmi působivě je řešena koupelna s prostorným sprchovým koutem, černými doplňky, závěsnou toaletou a designovým obkladem v kombinaci dekoru dřeva a moderních velkoformátových dlaždic. Nepřímé LED osvětlení podtrhuje její nadstandardní a luxusní charakter.

V předsíni se nachází prostorná vestavěná skříň vyrobená na míru, doplněná praktickou lavicí, policemi a věšáky. Díky velkému množství úložného prostoru nejsou potřeba další samostatně stojící skříně, které by zbytečně ubíraly místo v obytné části.

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají stylové, moderní a do posledního detailu promyšlené bydlení. Nejedná se o obyčejnou „jedničku“ - funkčním rozdělením prostoru se byt přibližuje menšímu 2+kk a nabízí příjemné oddělení denní a klidové části.

Služby 2000 Kč / 1 osoba, další osoba 700 Kč

Elektrika se přepisuje na nájemce

Vratná kauce 32 000 Kč

Provize RK 15 900 Kč + DPH