

Prodej bytu 2+1 v centru Šumperka - komfortní bydlení s výbornou dostupností všeho, co město nabízí

Komenského, Šumperk



3 650 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

David Kotrla

GSM: +420734684363

E-mail:

david.kotrla@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	50 m ²
Celková podlahová plocha:	56 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Internet	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte slunný byt v atraktivní lokalitě, kde budete mít veškerou občanskou vybavenost doslova na dosah ruky? Pak vás jistě zaujme tato nabídka bytu o dispozici 2+1 na vyhledávané ulici Komenského v samotném centru Šumperka.

Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží udržovaného bytového domu a nabízí praktickou dispozici, která poskytuje dostatek prostoru pro rodinné bydlení i pohodlný život jednotlivců či párů. Díky umístění v centru města budete mít v pěší vzdálenosti školy, školky, obchody, restaurace, kavárny, lékaře, úřady i zastávky veřejné dopravy. Lokalita spojuje komfort městského života s příjemným bydlením.

Součástí bytu je prostorný sklep, který poskytuje praktický úložný prostor, a příjemným bonusem je také možnost využívání společného dvora a to jak k bezproblémovému parkování, tak pro posezení, odpočinek nebo bezpečné místo pro děti. Přimo před domem je k dispozici několik dětských hřišť.

Ačkoliv byt nedisponuje balkonem, jeho poloha, dispozice a potenciál představují skvělou příležitost pro ty, kteří hledají kvalitní bydlení v jedné z nejžádanějších částí Šumperka. Nemovitost je vhodná nejen k vlastnímu bydlení, ale také jako investice s výborným potenciálem pronájmu, kterou podporuje atraktivní poloha v centru města.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.