

Kompletně zrekonstruovaný designový byt na Smíchově

Plzeňská, 15000, Praha 5, Praha

**47 500 Kč**

za měsíc

+ Poplatky viz text

Vyřizuje

Natálie Vojnarová**Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 730 172 828**E-mail:**natalie.vojnarova@engelvoelkers.com

Dispozice bytu:	4+kk	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	135 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme zcela zrekonstruovaný mezonetový byt 4+kk o velikosti 135 m², který se nachází v pátém a šestém nadzemním podlaží s výtahem v prvorepublikovém cihlovém domě.

Hlavní vchod je z ulice Plzeňská, druhý vchod je z vnitrobloku, kde je parčík a parkování pro auta.

Byt, který Vás příjemně překvapí svojí propracovaností a kvalitou použitých materiálů s důrazem na využití každého jednoho volného prostoru.

Dispozice bytu je prakticky řešená, kde u vstupu z dolního patra vede schodiště do vrchního podkroví. Dominantou jsou vestavěné skříně, které poskytují dostatek úložného prostoru.

Výhodou je místnost, která se nachází vpravo a lze ji rozdělit na dvě další. Uprostřed bytu najdete koupelnu s vanou a samostatnou toaletu.

V bytě je klimatizace, která zajišťuje i vytápění, kvalitní podlaha z dubového dřeva, bodové osvětlení v celém interiéru, na oknech rolety a nesmí se zapomenout na omyvatelnou barvu na zdech.

Bydlení na skvělé adrese, za pár minut jste na smíchovském Andělu, kde je život velkoměsta a zároveň když ujdete pár kroků od domu, tak se ocitnete v blízkosti zeleně v bývalém zámeckém parku Klamovka, který je vhodný pro relax a sportovní vyžití.

Výborné spojení MHD – stanice tramvaje Klamovka 1 min. a metro Anděl 6 min.

Poplatky spojené s užíváním bytu činí 950 Kč na osobu + přepis energií. Kauce činí dva měsíční nájem. Provize realitní kanceláři je 1 měsíční nájem + DPH.