

Jaroměř - Pronájem bytu 1+1

nábřeží 17. listopadu, 55101, Jaroměř



Vyřizuje

Monika Holečková

Tel.: +420 774 777 073

GSM: +420 775 777 073

E-mail:

holeckova@trigareality.cz

11 000 Kč
za měsíc

Energie 3.489,-Kč
(1200,-Kč el., 300,-Kč plyn
oboje přepis na nájemníka,
687 teplo, 170 SUV, 950
TUV, 182 ost.) Kauce
33.000,-Kč

Dispozice bytu:	1+1	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	36 m ²
Celková podlahová plocha:	38 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	sídlště	Vratná kauce:	33 000 Kč
Elektřina:	Elektro - 230 V	Plyn:	Plynovod
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý byt o dispozici 1+1 a podlahové ploše 38 m², který se nachází v 1. patře panelového domu v atraktivní lokalitě centra Jaroměře na nábřeží, nedaleko náměstí.

Dispozice bytu zahrnuje vstupní chodbu se šatní skříní, koupelnu se sprchovým koutem a toaletou ve zděném jádru, prostornou kuchyň s kuchyňskou linkou vybavenou lednicí a pračkou a samostatný obytný pokoj.

Byt prošel rekonstrukcí, při které byla vyměněna plastová okna, podlahové krytiny, obklady, elektroinstalace i rozvody vody a odpadů.

Bytový dům aktuálně prochází rozsáhlou revitalizací. Po dokončení kompletního zateplení, plánovaném na konec roku 2026, bude splňovat energetickou třídu PENB B, což přinese výrazně nižší náklady na vytápění a vyšší komfort bydlení.

K bytu náleží sklepní kóje. K dispozici je také balkon v mezipatře, společná kolárna a kočárkárna.

Byt je volný od 1. 9. 2026. Při podpisu nájemní smlouvy je požadována vratná kauce.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Zakázka č.: JA22618H

PENB: D