

Prodej, domy/rodinný, 150 m², Rybářská 96, 40747 Varnsdorf, Děčín [ID 88603]

Rybářská, Varnsdorf



5 349 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	150 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji velmi příjemný rodinný dům o dispozici 4+1, nacházející se v klidné a vyhledávané části města Varnsdorf. Dům je ve velmi dobrém stavu a nevyžaduje žádné další větší investice- stačí se jen nastěhovat.

Dům je napojen na inženýrskou síť - voda z veřejného řádu, vytápění zajišťuje plynový kotel. Odpady řešeny septikem. Přípojka na veřejnou kanalizaci na hranici pozemku. Velkou předností je praktické dispoziční řešení a dostatek úložného prostoru. Dům nabízí i přípravu na tepelné čerpadlo.

V přízemí se nachází prostorný a světlý obývací pokoj, který tvoří srdce celého domu. Dále se zde nachází kuchyň s jídelnou a spíží, koupelna s vanou i sprchovým koutem a oddělené WC. V patře je umístěna ložnice se samostatnou koupelnou, což zajišťuje maximální komfort a soukromí. K dispozici tu jsou ještě 2 samostatné pokoje. Dům je podsklepen.

Exteriér domu nabízí krásnou a udržovanou zahradu s venkovní kuchyní, ideální pro rodinná setkání i letní posezení. U domu se nachází terasa orientovaná tak, aby byl zajištěn sluneční svit po celý den. Samozřejmostí je parkovací stání přímo u domu.

Celkové náklady na provoz domu cca 5.500Kč/měsícně.

Tento dům je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné bydlení s výborným zázemím, dostatkem prostoru a příjemnou atmosférou.

Doporučujeme osobní prohlídku.