

Pronájem bytu 3+kk 81 m² Na Jíkalce, Plzeň

Na Jíkalce, 30100, Plzeň 3, Plzeň



Vyřizuje

**Petra Kadlecová
Rodrigues**

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

18 500 Kč

za měsíc

+ 1.500 Kč parkovací stání
+ energie a služby

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	81 m ²
Celková podlahová plocha:	81 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Doprava:	MHD	Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pečlivě udržovaný a prostorný byt 3+KK se 2 koupelnami se nachází ve 2. patře bytového domu v širším centru města Plzně v ulici Na Jíkalce. Byt o podlahové ploše 80,79 m zaujme skvělou dispozicí - všechny místnosti mají samostatný vstup z předsíně, což zajišťuje maximální soukromí i pohodlí. Jeho součástí je také prostorný zděný sklep (6,39 m), který poskytne dostatek místa pro uložení všeho potřebného.

Dům kolaudovaný na konci roku 2004 je výborně udržovaný, společné vstupní prostory a část venkovních prostor jsou vybavené kamerovým systémem. Parkovací místa za domem jsou přístupná pouze přes závoru. Cena za vyhrazené parkovací místo je 1.500 Kč/měsíc. Velkou výhodou jsou velmi příznivé náklady na bydlení.

Na první pohled Vás zaujme nadstandardně prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem o výměře 34,8 m srdce domova, kde je dostatek místa pro společné chvíle celé rodiny. Velkou předností bytu jsou také dvě koupelny. Hlavní koupelna s vanou slouží celé domácnosti, zatímco druhá, vybavená sprchovým koutem, je přístupná přímo z ložnice a poskytuje příjemné soukromí a komfort. Díky vlastní koupelně a samostatnému měření vody i vytápění nabízí ložnice zajímavý potenciál také pro samostatné využití.

Kromě ložnice je zde ještě další pokoj a prostorná předsíň, která je stejně jako ložnice vybavena vestavěnou skříní. Byt zůstane vybaven také kuchyňkou linkou, lednicí, pračkou, kuchyňským stolem se židlemi, šatní skříní v pokoji, skříňkami v obývacím pokoji, botníkem a konferenčním stolem.

Byt je k nastěhování okamžitě. Přímo za domem vede cyklostezka, tramvajová zastávka je vzdálena 400 m, OC Plaza v docházkové vzdálenosti.

K nájemnému bude nájemce hradit náklady na energie a služby, záloha bude stanovena s ohledem na počet osob - přibližná výše je cca 4.000 Kč včetně spotřeby elektrické energie v bytě. Majitel preferuje zájemce z řad nekuřáků a bez domácích mazlíčků. Požadována je vratná kauce ve výši 2 měsíčních plateb tj. 40.000 Kč a provize RK 20.000 Kč + DPH.