

Prodej byt 2+1, 71

Dělnická, 54303, Vrchlabí



3 298 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Tereza Klierová

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	71 m ²
Celková podlahová plocha:	71 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám exkluzivně nabízí prodej slunného bytu v osobním vlastnictví ve Vrchlabí, katastrální území Podhůří-Harta, v Dělnické ulici.

Byt s dispozicí 2+1 o podlahové ploše 71m² se nachází 2.np menšího bytového domu.

Součástí prodeje i samostatná garáž a velká kolna na zahradě u domu(10m2).

Dispozice bytu řešena velice prakticky: vstupní chodba, kuchyň s komorou, obývací pokoj, ložnice, ze vstupní chodby se vchází do koupelny a dále na samostatné wc.

Vytápění bytu zajišťuje vlastní elektrokotel, ohřev TUV bojlerem.

Plastová okna bytu jsou situována na jihovýchod, středový byt je velice dobře prosvětlen.

Byt v původní udržovaném stavu není právně zatížen a je ihned k dispozici, má nízké provozní náklady.

Byt je ideální jak k trvalému bydlení, tak k rekreaci, Vrchlabí je město předurčené pro sportovní celoroční vyžití, nabízí víceúčelový sportovní areál se skateparkem, upravené běžkařské tratě, zimní stadion a lezeckou stěnu. Do Skiareálu Kněžický vrch je to 4,3 km, do nejznámějšího a největšího lyžařského střediska Špindlerův Mlýn pouhých 25 minut jízdy automobilem. Celkem je v okolí Vrchlabí pět skiareálů (Kněžický vrch, Bubákov, Herlíkovice, Strážné, Špindlerův Mlýn) s celkovou délkou sjezdovek 42 km.

Pokud máte zájem o prohlídku či další informace, neváhejte mě kontaktovat.

Prohlídky jsou po dohodě možné i o víkendu. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N119126.