

**Prodej byt 1 + 1, 35m<sup>2</sup> | Ústecký kraj, Chomutov, Kadaň, Golovinova 1360, 43201**

Golovinova, 43201, Kadaň

**1 950 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Zlata Martinek****Spoustová****Tel.:** 607 466 999**GSM:** +420 607 466 999**E-mail:** [info@zooreality.cz](mailto:info@zooreality.cz)

|                                  |                   |                               |                   |
|----------------------------------|-------------------|-------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>           | 1+1               | <b>Číslo podlaží v domě:</b>  | 4                 |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>    | 7                 | <b>Užitná plocha:</b>         | 35 m <sup>2</sup> |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 35 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | panelová          |
| <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci   | <b>Vlastnictví:</b>           | družstevní        |
| <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  | <b>Energetická náročnost:</b> | D - Méně úsporná  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt v družstevním vlastnictví v panelovém zatepleném domě v klidné části města. Byt se nachází ve 4. podlaží, je po rekonstrukci. Bytová jednotka má zděné jádro, skládá se z kuchyně s novou kuchyňskou linkou, plynovou varnou deskou, vestavěnou troubou a lednicí, kuchyňského stolu se čtyřmi židlemi a pokoje. Koupelna prošla starší rekonstrukcí, je zde sedací vana, umyvadlo a WC. V chodbě jsou vestavěné skříně v designu kuchyňské linky. Podlahy v bytě jsou vinylové. U domu jsou nově vybudované parkoviště. Nájemné na jednu osobu činí 3.887,- Kč/měs. Přepis bytu v částce 7.200,- Kč hradí kupující.