

Prodej RD 5+1, CP 221 m², ul. Cechovní, Moravské Třebové

Cechovní, 57101, Moravská Třebová



Vyřizuje

Otakar Svozil**Tel.:** 731513407**GSM:** 731513407**E-mail:**info@realityspirka.cz**4 800 000 Kč**

za nemovitost

Včetně provize a právních služeb

Dispozice bytu:	0	Počet podlaží objektu:	2
Užitná plocha:	209 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Umístění objektu:	centrum obce
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Historie, prostor a soukromá zahrádka uprostřed města.

Jsou domy, které dokážou zaujmout nejen velikostí, ale také historií a přidají ještě něco navíc, místo, kde si uprostřed historického centra můžete sednout do trávy, zapálit gril a na chvíli zapomenout, že jste jen pár kroků od náměstí. Právě takový je tento prostorný měšťanský dům v ulici Cechovní v Moravské Třebové.

Dům 5+1 nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení a díky svému velmi dobrému technickému stavu je připraven k okamžitému užívání.

To nejcennější se ale skrývá za domem. Travnatý dvorek o výměře 65 m² vytváří příjemnou soukromou oázu přímo v centru města. Místo pro ranní kávu, letní grilování, posezení s přáteli, dětské hry nebo jen chvíle odpočinku mezi květinami a zelení. Podobných zákoutí je v historickém centru Moravské Třebové jen minimum, a právě proto má tento dům své jedinečné kouzlo.

Poloha potěší každého, kdo chce mít každodenní život bez kompromisů. Obchody, školy, školky, restaurace, kavárny, lékaře i kulturní život města budete mít doslova pár minut chůze od domova. Auto tak často může zůstat zaparkované a většinu pochůzek zvládnete pěšky.

Dům však nenabízí pouze příjemné bydlení. Je také součástí historie Moravské Třebové. Nachází se v jedné z nejstarších ulic města a je spojen se jménem Ludwiga Vincenze Holzmaistera (1849–1923), významného cestovatele, mecenáše a rodáka Moravské Třebové. Právě jeho dary položily základy jedinečné mimoevropské sbírky dnešního Městského muzea. Samotný dům je součástí historické zástavby městské památkové rezervace, jejíž kořeny sahají až do středověku. Je to místo, které má svůj příběh a atmosféru, jež se nedá postavit novostavbou.

Dispozice domu je prakticky řešena pro rodinné bydlení. V přízemí se nachází prostorná vstupní chodba, pokoj s vlastní koupelnou se sprchovým koutem a WC, další pokoj, dílna a místnost, která navazuje na zelený dvorek. Obytná část v patře nabízí prostorný obývací pokoj, ložnici, pokoj, kuchyň s jídelnou, koupelnu s vanou, samostatné WC a vstup na rozlehlou půdu, která poskytuje další možnosti využití.

Přehled technických informací

Celková plocha: 221 m², plocha travnatého dvorku: 65 m²

Zdivo: plná pálená cihla a kámen

Kanalizace: septik s přepadem do veřejné kanalizace

Voda: veřejný vodovod, ohřev elektrické bojlerů v přízemí i patře

Elektrina: 220/380 V, měděné rozvody, noční proud

Vytápění: ústřední, plynovým kotlem

Střecha: sedlová, pálená taška

Rekonstrukce v roce 2016: nová střešní krytina, oprava krovů a střešních latí, nová fasáda a výměna oken

Okna: obývací pokoj a jeden pokoj dřevěná (1995), ostatní místnosti dřevěná kastlová (2016)

Podlahy: dlažba a koberce

Pokud hledáte prostorný rodinný dům s historií, zeleným dvorkem a polohou, kterou budete každý den oceňovat, přijďte se přesvědčit osobně. O financování i celý průběh koupě se postaráme, abyste si mohli užívat už jen radost z nového domova.

Těšíme se na prohlídky.