

Prodej rodinného domu 391 m², pozemek 1250 m²

79816, Čelechovice na Hané



Vyřizuje

Silvie Stloukalová**Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** info@bidli.cz**3 999 000 Kč**

za nemovitost

Zahrnuje kompletní právní servis.

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	391 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Topení:	Lokální - plynové
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízím k prodeji prostorný rodinný dům s uliční šíří 36 metrů, před rekonstrukcí. Nemovitost je ideální příležitostí pro vícegenerační bydlení, spojení bydlení s podnikáním nebo investiční záměr.

Dům je aktuálně rozdělen na dvě bytové jednotky o dispozicích 2+1 a 5+1. Díky velikosti domu i pozemku jsou možny široké možnosti úprav. Po rekonstrukci může nemovitost nabídnout také více samostatných bytových jednotek dle záměru nového majitele.

Nemovitost je kompletně vyklizená a připravená k rekonstrukci.

Základní informace:

- užitná plocha domu: 187 m²
- celková podlahová plocha: 391 m²
- zastavěná plocha: 779 m²
- výměra pozemku: 1 250 m²

Součástí je prostorná zahrada, sklep, kůlna a dílna, nemovitost je napojena na veřejný vodovod i kanalizaci, výhodou je také vlastní studna a rozvody plynu pro vytápění.

Pohodlný příjezd k domu zajišťuje nově vybudovaná asfaltová komunikace.

Nemovitost lze financovat také formou splátek. Se zajištěním financování všem pomůžeme.

Pro více informací nebo prohlídku mě kontaktujte.