

Pronájem bytu 2+1 90 m², Jesenice u Prahy, část Kocanda

K Belnici, Jesenice



Vyřizuje

Jan Jícha**Tel.:** 222 727 222**GSM:** +420777173726**E-mail:**jan.jicha@re-max.cz**19 900 Kč**

za měsíc

Provize RK 19 900 Kč +
DPH

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	60 m ²
Celková podlahová plocha:	90 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný byt 2+1 o velikosti 90 m² v lokalitě Jesenice u Prahy, část Kocanda. Jedná se o byt v 1 NP rodinného domu se samostatným vchodem. Prostorný obývací pokoj o výměře 32 m², ložnice 14 m² a kuchyň 15 m². Ostatní výměra je koupelna, samostatné WC, chodba s velkým úložným prostorem a balkon. Před domem jsou 2 parkovací místa pro tento byt. Malá předzahrádka u vchodu je výhradně pro užívání nájemcem. Kompletní občanská vybavenost je na dosah. Nová mateřská škola v Osnici, prestižní Sunny Canadian International School (školka, ZŠ, gymnázium), v Jesenici jsou školky, základní školy, lékařský dům, nákupní centra a další. Nájemné činí 19 900 Kč měsíčně, zálohy na služby jsou 7 490 Kč měsíčně. Kauce je stanovena ve výši 40 000 Kč. Byt je k dispozici od 18. 9. 2026. Pronájemající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.