

Pronájem bytu 2+1 90 m², Jesenice u Prahy, část Kocanda

K Belnici, Jesenice



22 500 Kč
za měsíc

Vyřizuje

Jan Jícha

Tel.: 222 727 222

GSM: +420777173726

E-mail:

jan.jicha@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	60 m ²
Celková podlahová plocha:	90 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný byt 2+1 o velikosti 90 m² v lokalitě Jesenice u Prahy, část Kocanda. Jedná se o byt v 1 NP rodinného domu se samostatným vchodem. Prostorný obývací pokoj o výměře 32 m², ložnice 14 m² a kuchyň 15 m². Ostatní výměra je koupelna, samostatné WC, chodba s velkým úložným prostorem a balkon. Před domem jsou 2 parkovací místa pro tento byt. Malá předzahrádka u vchodu je výhradně pro užívání nájemcem.

Kompletní občanská vybavenost je na dosah. Nová mateřská škola v Osnici, prestižní Sunny Canadian International School (školka, ZŠ, gymnázium), v Jesenici jsou školky, základní školy, lékařský dům, nákupní centra a další.

Nájemné činí 22 500 Kč měsíčně, zálohy na služby jsou 7 500 Kč měsíčně. Kauce je stanovena ve výši 40 000 Kč. Byt je k dispozici od 1. 8. 2026.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.