

Prodej rodinného domu 350 m², pozemek 792 m²

K. H. Máchy, Veselí nad Lužnicí

**8 990 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Petr Štastný**Tel.:** +420 377 422 427**GSM:** +420777126179**E-mail:**petr.stastny@re-max.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	350 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost budovy:	F - Velmi nevhodná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji dvougenerační rodinný dům v klidné části obce Veselí nad Lužnicí. Užitná plocha je cca 350 m² a celková plocha pozemku je 792 m². Patrový dům byl postaven v 80. letech 20. století, je kompletně podsklepený a je ve velmi dobrém stavu.

Ve sklepě se nachází garáž, kotelna, prádelna, dílna, WC a sklad na potraviny. Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě - elektřinu, plyn, městskou vodu a kanalizaci. Vytápění zajišťuje zánovní, 2 roky starý, plynový kondenzační kotel. Půda je zateplená a střecha má novou krytinu z kanadského šindele. Rekonstrukce proběhla cca před 5 lety.

Dispoziční uspořádání naleznete ve fotogalerii.

V případě zájmu o podrobnější informace a prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.