

Prodej rekreačního pozemku 475 m² v obci Silůvky

0, 66499, Silůvky

**770 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK

Vyřizuje

Ing. David Raus**Tel.:** 777 593 888**GSM:** +420 777 593 888**E-mail:** raus@davidraus.cz**Celková podlahová plocha:** 475 m²

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde si můžete vybudovat vlastní zázemí pro odpočinek a relaxaci? Nabízíme k prodeji rekreační pozemek o výměře 475 m² v obci Silůvky, která se nachází jen přibližně 20 km jihozápadně od Brna. Obec je obklopena krásnou přírodou a nabízí příjemné prostředí pro víkendovou rekreaci i aktivní odpočinek.

Pozemek je mírně svažitý, v přední části má šířku přibližně 13 metrů, v zadní části pak zhruba 10 metrů. Na pozemku je k dispozici vodovod, připojení na elektrickou energii je možné – přípojka zatím není zřízena, její realizace je však možná.

Dle platného územního plánu je pozemek určen především pro rodinnou rekreaci. Na pozemku lze realizovat stavbu pro rekreační využití se zastavěnou plochou až 30 m², přičemž maximální výška stavby může dosahovat 5–7 metrů (výška okapní hrany maximálně ve výšce 5 m, výška hřebene střechy maximálně ve výšce 7 m). Přípustné jsou rovněž stavby a zařízení související s rekreací, například altán, dřevník nebo další drobné objekty, stejně jako nezbytná dopravní či technická infrastruktura.

Pokud hledáte klidné místo v dosahu Brna, kde si můžete vytvořit vlastní rekreační zázemí podle svých představ, je tento pozemek zajímavou příležitostí.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.