

Pronájem obchodního prostoru 71 m² v novostavbě bytového domu, ulice Kalová, Brno

Kalová, 0, Brno



Vyřizuje

Mgr. Jan Dufek**Tel.:** 800 800 099, 533 339

111

GSM: +420 724 405 366**E-mail:**jan.dufek@realspektrum.cz**27 581 Kč**

za měsíc

+ provozní náklady,
neplatíte provizi RK

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	71 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V přízemí nově vznikající Rezidence Mariacela nabízíme k pronájmu obchodní prostor o výměře 70,5 m². Projekt vzniká na nároží ulic Dorných a Kalová, v bezprostřední blízkosti plánovaného nového hlavního nádraží a rozvíjejícího se Jižního centra Brna. Tato část města prochází výraznou proměnou a v následujících letech se stane jednou z nejvyhledávanějších městských adres pro bydlení, práci i podnikání. Výhodou je výborná dopravní dostupnost, dobrá viditelnost provozovny a možnost parkování přímo v objektu.

Jednotka o velikosti 70,5 m² je ideální volbou pro menší obchod, showroom, specializované služby, beauty koncept, poradenské centrum nebo kancelář s klientským provozem. Díky přímému vstupu z ulice a umístění v aktivním parteru domu bude vaše provozovna přirozenou součástí každodenního života místních obyvatel i návštěvníků lokality. Prostor bude předáván ve stavu shell & core, což umožňuje realizovat dispozici a interiér přesně podle potřeb budoucího nájemce.

Pokud hledáte kompaktní prostor s dlouhodobým potenciálem v jedné z nejperspektivnějších částí Brna, rádi vám představíme všechny detaily osobně.