

Pronájem bytové jednotky 2+1(55 m²), na ulici Svazacká, Ostrava-Zábřeh

Svazacká, 70030, Ostrava-Jih, Ostrava



12 500 Kč
za měsíc

Vyřizuje

Jan Demel

Tel.: +420 603105316

GSM: +420 603105316

E-mail:

jan.demel@qara.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	55 m ²
Celková podlahová plocha:	55 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	sídliště	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý a prostorný byt o dispozici 2 + kk s balkonem (dostupný od první poloviny října), nacházející se na ulici Svazacká v části obce Zábřeh, Ostrava. Tento byt se nachází v cihlovém domě, který má celkem 4 podlaží. Byt je o velikosti 55 m² plus balkon, což zajišťuje dostatek prostoru pro komfortní bydlení. Byt je částečně vybaven, bude upřesněno na prohlídce.

Nemovitost se nachází v dobrém stavu, což zajišťuje příjemné a pohodlné bydlení hned po nastěhování. Byt je dostupný od 1.10.2026. Díky umístění ve 4. nadzemním podlaží nabízí příjemný výhled do okolí.

Byt je ideálním řešením pro jednotlivce nebo páry, kteří hledají klidné a příjemné bydlení v Ostravě. V okolí se nachází veškerá zastávka Zábřeh 5 min chůze, obchod Hruška, školy a školky, letní koupaliště Sareza, tenisové kurty, úžasná restaurace Koliba, což zajišťuje maximální pohodlí a dostupnost veškerých služeb.

Tato lokalita se vyznačuje klidem a okolní přírodou, která nabízí možnosti pro venkovní aktivity a relaxaci.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Tato nabídka pronájmu bytu je určena výhradně osobám, které nejsou evidovány v databázi registru exekucí. Pronajímatel si vyhrazuje právo prověřit bonitu zájemců, aby zajistil stabilní a bezproblémový nájemní vztah.

Pro úspěšné uzavření nájemní smlouvy je nutné doložit pravidelný a dostatečný příjem (např. pracovní smlouvu, výměr důchodu apod.). Tímto způsobem chceme zajistit bezpečné a dlouhodobé bydlení pro všechny zúčastněné strany.

Cena pronájmu činí 12.500 Kč + služby 2500 Kč/1osoba) + energie jsou na nájemce.
Jistota (Kauce) 30.000 Kč.
Provize RK- 12.500 Kč