

Prodej byt 2 + kk, 40m² | Ústecký kraj, Ústí nad Labem, Ústí nad Labem-Severní Terasa, Severní Terasa,

Šrámkova, 40011, Ústí nad Labem-Severní Terasa, Ústí nad Labem

**2 700 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Zdeněk Šmejkal**Tel.:** 607 466 999**GSM:** +420 607 466 999**E-mail:** info@zooreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	9
Počet podlaží objektu:	12	Užitná plocha:	40 m ²
Celková podlahová plocha:	40 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	sídliště	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte zajímavou investiční příležitost nebo útulný domov v klidné části Ústí nad Labem? Nabízíme byt 2 kk o celkové podlahové ploše 40 m², který se nachází v 9. patře panelového domu s výtahem. Tento byt je ideální volbou pro páry, jednotlivce či investory. K bytu patří také sklepní koje.

Dům prošel zdařilou revitalizací. Nová fasáda, lodžie, hliníkové žaluzie a upravený vchod do domu.

Jednou z největších výhod tohoto bytu je jeho krásný výhled na město Ústí nad Labem. V okolí naleznete veškerou občanskou vybavenost včetně mateřských a základních škol, obchodů a různých služeb, což zajišťuje pohodlné každodenní fungování.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice k následnému pronájmu.

V případě zájmu o více informací nebo rezervaci termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.