

Prodej pěkného řadového domu ve skvělé lokalitě Nový Hradec Králové

K Hvězdárně, 0, Hradec Králové



Neuvedeno
za nemovitost

Info v RK

Vyřizuje

Romana Kellner

Tel.: 773 123 092

GSM: +420773001556

E-mail:

romana@reality-vasatova.cz

Z

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	134 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V atraktivní lokalitě, v ulici K Hvězdárně na Novém Hradci Králové Vám nabízíme k prodeji řadový rodinný dům 6+1. Nachází se ve slepé ulici, s lesem a rybníky za zády. Bydlení ocení ti, kteří chtějí užívat výhod velkého města, a přitom blízkosti přírody.

Na pozemku o výměře 270 m² se kromě domu nachází i další zázemí domu. Okrasná zahrada vytváří místo pro posezení a grilování, nechybí kulatý nadzemní bazén. Zahrada je doplněna o užitkovou část s ovocnými stromy, keři. V suterénu domu je garáž, prádelna, spousta úložného prostoru pro práci v domě i na zahradě, technologie k domu. Dům o užitné ploše cca 134 m² je postaven z cihel a kolaudován byl v roce 1989. Na ploché střeše je umístěna fotovoltaika, která je na jednu fázi a v létě plně pokrývá spotřebu energie v domě (praní, vaření, ohřev teplé vody apod.). V domě byly průběžně měněna okna – plastová (trojsklo), menší okna jsou ještě původní dřevěná (dvojsklo). Proběhla rekonstrukce kuchyně, koupelny, podlah a interiérových dveří.

1. NP: zádveří, chodba, koupelna se sprchou a WC, kuchyň, jídelna s krbem (klimatizace) a vstupem na terasu ze které se může sejít na zahradu, obývací pokoj (klimatizace).

2.NP: chodba, pracovna, koupelna s vanou, WC, pokoj s ložnicí (klimatizace), ložnice, pokoj (klimatizace).

Suterén: garáž, prádelna, kotelna, dva sklepy, dílna a prostor pro zahradní potřeby.

Dům je napojen na elektřinu, plynovod, vodovod. Odpadní voda je svedena do kanalizace. V objektu je instalován elektroměr, plynoměr a vodoměr. Ohřev vody zajišťuje v létě fotovoltaika a dále elektrický bojler. Vytápění domu

reality VAŠATOVÁ s.r.o. Na Střežině 1083/6 Hradec Králové 50003, Tel.: 773 123 092, E-mail: marketa@reality-vasatova.cz, web:

<https://www.reality-vasatova.cz/>

zajišťuje plynový kotel, klimatizační jednotky, které v létě chladí, v zimě topí a krb.

Nový Hradec Králové je skvělé místo pro klidný rodinný život. Dům je ideální pro každého, kdo si chce užívat soukromí, přírodu a rychlé spojení do města. Hradec Králové je skvělé místo pro život s veškerými výhodami krajského města.

Rádi Vás přivítáme na prohlídkách, s financováním umíme pomoci. Pro více informací volejte makléři.