

Prodej domu, Vodňany

nám. 5. května, 38901, Vodňany

**5 497 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Ing. František Mach**Tel.:** +420 774774387**GSM:** +420 774774387**E-mail:**frantisek.mach@qara.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	190 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Ústřední - plynové

POPIS NEMOVITOSTI: Některé nemovitosti nejsou určeny pro každého. Jsou určeny pro ty, kteří dokážou vidět jejich budoucnost. Právě takový je tento prostorný městský dům v historické části Vodňan. Na první pohled zaujme svou polohou, uzavřeným dvorem a velkým množstvím obytných i hospodářských prostor. To nejcennější se ale skrývá v jeho možnostech.

Hledáte dům, kde budete bydlet a zároveň podnikat? Potřebujete zázemí pro kancelář, ordinaci, ateliér, provozovnu nebo řemeslnou dílnu? Nebo přemýšlíte o investici a vytvoření několika samostatných bytových jednotek? Právě zde se otevírá prostor pro vlastní vizi.

Dům disponuje velkorysou dispozicí, několika vstupy, hospodářskými částmi, prostorným uzavřeným dvorem a navazující zahradou. Díky tomu nabízí široké možnosti budoucího využití od vícegeneračního bydlení přes kombinaci bydlení s podnikáním až po přestavbu na více bytových jednotek (vždy v souladu s platnými předpisy a po případném schválení příslušnými úřady).

Současný technický stav počítá s modernizací, což novému majiteli dává jedinečnou příležitost vytvořit si nemovitost přesně podle vlastních představ, bez kompromisů a omezení. Velkým bonusem je uzavřený dvůr poskytující naprosté soukromí, kryté venkovní prostory, hospodářské zázemí a menší zahrada. Přitom se nacházíte jen několik minut chůze od centra Vodňan, obchodů, škol, restaurací i veškeré občanské vybavenosti.

Tato nabídka není určena pro zájemce hledající novostavbu bez práce. Je určena pro ty, kteří hledají prostor, možnosti a dlouhodobou hodnotu. Pro ty, kteří chtějí vytvořit výjimečný domov, spojit bydlení s podnikáním nebo proměnit tuto nemovitost v zajímavou investici. Přijďte se přesvědčit osobně. Možná právě zde najdete místo pro svůj další životní projekt.