

## Prodej rodinného domu 4+kk s garáží, Dobrá Voda u Českých Budějovic

Na Paloučku, Dobrá Voda u Českých Budějovic



**11 980 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Michaela Mikešová**

**Tel.:** 733 785 785

**GSM:** +420773609166

**E-mail:**

[michaela.mikesova@re-max.cz](mailto:michaela.mikesova@re-max.cz)

[X.CZ](http://www.re-max.cz)

|                               |                  |                               |                                  |
|-------------------------------|------------------|-------------------------------|----------------------------------|
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 2                | <b>Užitná plocha:</b>         | 123 m <sup>2</sup>               |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená          | <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                      |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce | <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod          | <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                         |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Internet         | <b>Energetická náročnost:</b> | E - Nehospodárná                 |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji velmi pěkný rodinný dům o dispozici 4+kk s garáží a udržovanou zahradou, nacházející se v klidné části obce Dobrá Voda u Českých Budějovic. Dům byl postaven v roce 2007 a průběžně udržován, díky tomu je ihned k nastěhování bez nutnosti dalších investic.

Dispozice domu:

V přízemí se nachází zádveří, technická místnost, garáž (18 m<sup>2</sup>), chodba, koupelna s WC, schodiště a prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem. Kuchyňská linka byla kompletně zrekonstruována v roce 2015 a nabízí dostatek úložného i pracovního prostoru.

V patře jsou tři samostatné pokoje (ložnice, dětské pokoje) a druhá koupelna s WC.

Technické informace:

Dům je vytápěn zánovním plynovým kotlem, v přízemí je podlahové topení, v patře radiátory. Stavba je zděná, s nízkými provozními náklady.

Pozemek a zahrada:

K domu náleží krásná udržovaná zahrada se zahradním domkem a krytou terasou, která poskytuje příjemné soukromí a prostor pro odpočinek a rodinné posezení.

Lokalita:

Dobrá Voda u Českých Budějovic patří mezi nejvyhledávanější rezidenční lokality v okolí krajského města. Nabízí klidné a bezpečné prostředí, přitom s výbornou dopravní dostupností - centrum Českých Budějovic je vzdálené jen několik minut jízdy autem nebo MHD. V obci se nachází mateřská i základní škola, lékárna, pošta, restaurace a bohaté možnosti pro volnočasové aktivity - cyklostezky, sportoviště i okolní příroda.

Pro bližší informace a sjednání prohlídky kontaktujte makléře nabídky.

Uvedené údaje a výměry jsou orientační.

PENB je zpracováván

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.