

K pronájmu komerční prostory o velikosti 200 - 500 m², Mlýny 28, Hrob

41704, Hrob



Vyřizuje

Lucie Štroblová**Tel.:** +420 601325605**GSM:** +420 601325605**E-mail:**lucie.stroblova@seznam.cz

Neuvedeno za měsíc

Provize bude stanovena dle velikosti prostor preferovaně zájemcem

Užitná plocha:	200 m ²	Druh objektu:	montovaná
Stav objektu:	novostavba	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Doprava:	vlak; silnice; autobus		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízím možnost pronájmu nově budovaných skladových, výrobních nebo logistických prostor, které budou přizpůsobeny požadavkům budoucího nájemce a budou realizovány v obci Hrob, ul. Mlýny 28. Jedná se o budoucí výstavbu, kterou by majitel pozemku rád přizpůsobil přání zákazníka.

K dispozici budou haly o různých velikostech, kterou je možné přizpůsobit přání budoucího nájemníka. Součástí projektu je možnost individuálních úprav dispozice, počtu vrat, kancelářských prostor, sociálního zázemí i technického vybavení.

Zde uvedeny rozměry hal na fotografiích:

menší hala cca 200 m² dokončení přibližně do 2-3 měsíců od uzavření dohody.

větší hala cca 500 m² - realizace přibližně do 4-5 měsíců od uzavření dohody.

Inženýrské sítě: elektřina, voda jsou nyní na hranici pozemku a budou přivedeny k jednotlivým halám dle potřeb nájemce.

Konstrukce těchto hal je navržena funkčně a ekonomicky. Opláštění hal může být pro dostatečnou tepelnou izolaci řešeno sendvičovými panely. Montované haly tohoto typu vynikají především ve flexibilitě využití a rychlosti montáže. Prostory budou vhodné zejména pro: skladování, lehkou výrobu, logistiku a distribuci.

Pozemek je dle platného územního plánu veden jako plocha smíšená výrobní (VS). V současné době je pozemek porostlý náletovou zelení, která bude před zahájením výstavby odstraněna.

Nájem bude možné stanovit až po dohodě s budoucím nájemníkem, vzhledem k možným individuálním úpravám. Nezávazný předpoklad:

Hala 200 m² 20 000 Kč/měsíc + DPH

Hala 500 m² 45.000 Kč/měsíc + DPH

Spotřeba elektřiny bude hrazena nájemníkem. Spotřeba vody dle domluvy.

Projekt bude realizován na pozemku st. 121, katastrální území Mlýny, s výbornou dostupností do Teplic, Ústí nad Labem i na dálnici D8. Výhodou pro nájemníka je možnost ovlivnit dispozici a technické parametry ještě před výstavbou. Proto v současnosti vzhledem k investici, majitel hledá pouze zájemce o dlouhodobý pronájem.

Provize RK se stanoví podle rozlohy prostor o které bude mít nájemce zájem (předpokládaná částka 15.000-30.000,-Kč). Jistina též dle domluvy.

Více konkrétních informací u makléře 7 dní v týdnu.

Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku. Uvedené rozměry jsou v tuto chvíli přibližné. Foto obou hal je ilustrační, ale odpovídá představám majitele o budoucích stavbách.