

Prodej bytu 6+1, 125m², ul. Nezvalova, Litoměřice

Nezvalova, Litoměřice



Vyřizuje

Jana Adamová**GSM:** +420777862974**E-mail:**jana.adamova@re-max.cz**7 500 000 Kč**

za nemovitost

Cena je včetně provize a právního servisu.

Dispozice bytu:	6+1	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	125 m ²
Celková podlahová plocha:	125 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Velkorysý prostor, dostatek soukromí a zahrada u domu - kombinace, která se u bytového bydlení neobjevuje často.

Nabízíme k prodeji bytovou jednotku o dispozici 6+1 a podlahové ploše 125m², která se nachází v bytovém domě s pouhými třemi jednotkami.

Byt je řešen ve dvou podlažích. Hlavní obytná část se nachází v 1. nadzemním podlaží a nabízí samostatnou kuchyni s jídelním prostorem a spíží, čtyři pokoje, prostornou předsíň, koupelnu se sprchovým koutem, samostatnou toaletu a praktickou komoru.

Vnitřní schodiště propojuje hlavní obytnou část s 1. podzemní podlažím, kde se nachází další dva vytápěné pokoje. Schodiště ústí přímo do jednoho z nich, který je průchozí, a dále se z něj vstupuje do druhého, samostatného pokoje. Obě místnosti jsou dle prohlášení vlastníka součástí bytové jednotky. Mohou sloužit například jako pracovna, pokoj pro hosty, herna, šatna, domácí posilovna nebo zázemí pro koníčky.

Byt působí světlým a prostorným dojmem. Jeho charakter podtrhují velká okna a zachovalé parkety v obytných místnostech. Nemovitost je udržovaná a nabízí možnost okamžitého užívání i postupné modernizace podle představ nového majitele.

Významným benefitem je spoluvlastnický podíl o velikosti 1/3 na zahradě u domu. Zahrada poskytuje příjemné venkovní zázemí pro posezení, odpočinek, rodinná setkání nebo trávení času s dětmi.

Díky nadstandardní podlahové ploše, množství místností, praktickému uspořádání a možnosti využívat zahradu představuje byt zajímavou alternativu pro zájemce, kteří hledají prostorné rodinné bydlení s atmosférou domu, ale zároveň chtějí zachovat praktičnost bytové jednotky.

Pokud vás tato nabídka zaujala, ráda vás přivítám na prohlídkovém dni, který se uskuteční 10. srpna 2026. Prohlídky budou probíhat po předchozí rezervaci konkrétního času, proto mě neváhejte kontaktovat a domluvit si svůj termín. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.