

Pronájem bytu 2+kk 47 m² - Masarykovo náměstí, Uherský Brod

Masarykovo nám., 68801, Uherský Brod

**14 900 Kč**

za měsíc

+ služby a energie -
měsíční poplatky 4 000 Kč

Vyřizuje

Ing. Martin Souček**Tel.:** 773 022 220**GSM:** +420 773 022 220**E-mail:**info@explicitreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	47 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: ID 02866

Hledáte bydlení přímo v centru města s možností parkování? Nabízím k pronájmu byt 2+kk po kompletní rekonstrukci o celkové ploše 47 m², který je situovaný v 2. NP rodinného domu na adrese Masarykovo náměstí v Uherském Brodě.

- prosvětlený
- částečně vybavený
- klimatizace

Po vstupu do bytu se nachází prostorná obytná část s kuchyňským koutem. Kuchyňská linka je vybavena vestavnou troubou, mikrovlnnou troubou a varnou deskou. Nechybí ani dostatek prostoru pro umístění jídelního stolu a lednice.

Z hlavního obytného prostoru je vstup na samostatnou toaletu a do koupelny se sprchovým koutem, umyvadlem se skříňkou, topným žebříkem a připravenou přípojkou pro pračku.

Součástí bytu je také další samostatný pokoj bez vybavení, který si nový nájemce může zařídit dle vlastních představ - například jako ložnici, pracovnu nebo obývací pokoj.

Příjemné klima i během letních měsíců zajišťují klimatizační jednotky, které jsou umístěny jak v hlavním obytném prostoru, tak i v samostatném pokoji.

Velkou předností této nabídky je samotná lokalita. Byt se nachází přímo na Masarykově náměstí, odkud máte v pěší vzdálenosti vše potřebné - restaurace, kavárny, potraviny, banky, drogerii, polikliniku, zastávky veřejné dopravy, Dům

kultury i další služby.

Nájemné činí 14 900 Kč měsíčně, služby a energie 4 000 Kč. Kauce je vyčíslena ve výši 18 900 Kč. Při předání se hradí odměna za realitní zprostředkování ve výši 18 900 Kč.

Byt je k dispozici ihned.

Pomocí našeho 3D scanu si můžete nemovitost projít již nyní.

Zaujala vás tato nabídka? Neváhejte mě kontaktovat pro více informací a domluvu osobní prohlídky.

Ing. Martin Souček, realitní makléř Explicit Reality