

Pronájem bytu 2+kk 80 m² - Masarykovo náměstí, Uherský Brod

Masarykovo nám., 68801, Uherský Brod



Vyřizuje

Ing. Martin Souček

Tel.: 773 022 220

GSM: +420 773 022 220

E-mail:

info@explicitreality.cz

14 900 Kč

za měsíc

+ služby a energie -
měsíční poplatky 4500 Kč

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	80 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové; Jiné
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus

Energetická náročnost: C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: ID 02865

Hledáte bydlení přímo v centru města s možností parkování? Nabízím k pronájmu byt 2+kk o celkové ploše 80 m², který je situovaný ve 2.NP rodinného domu na adrese Masarykovo náměstí v Uherském Brodě.

- kompletně vybavený
- prosvětlený
- klimatizace.

Po vstupu do bytu se dostanete do vstupní chodby, ta je vybavena prostornou vestavnou skříní, která nabízí dostatek úložného prostoru.

Po pravé straně se nachází samostatný pokoj, který může sloužit jako ložnice, pracovna nebo pokoj pro hosty. Místnost je vybavena sedací soupravou, komodou, klimatizační jednotkou. Z pokoje je přímý vstup na balkon.

V této části bytu se nachází také samostatná toaleta a koupelna vybavená vanou, sprchovým koutem, topným žebříkem, umyvadlem se skříňkou a zrcadlovou skříňkou, která nabízí dostatek úložného prostoru.

Srdcem bytu je prostorná obytná část propojená s kuchyňským koutem. Kuchyňská linka je plně vybavena vestavěnými spotřebiči - troubou, varnou deskou, digestoří, mikrovlnnou troubou, lednicí i myčkou nádobí. Součástí kuchyně je také praktický pult se dvěma barovými židlemi, který může sloužit jako místo pro rychlé stolování. Na kuchyňský kout navazuje jídelní část s jídelním stolem a čtyřmi židlemi a dále obytný prostor. Ten je aktuálně vybaven postelí, skřínkami, křeslem a dvěma konferenčními stoly. Díky své velikosti nabízí dostatek prostoru pro

doplnění sedací soupravy, televizní stěny nebo dalšího vybavení podle potřeb nového nájemce. Celý obytný prostor je mimořádně světlý díky třem velkým oknům, která zajišťují dostatek denního světla a vytvářejí příjemnou atmosféru pro každodenní bydlení. Zde se nachází další klimatizační jednotka.

Velkou předností této nabídky je samotná lokalita. Byt se nachází přímo na Masarykově náměstí, odkud máte v pěší vzdálenosti vše potřebné – restaurace, kavárny, potraviny, banky, drogerii, polikliniku, zastávky veřejné dopravy, Dům kultury i další služby.

Nájemné činí 14 900 Kč měsíčně, služby a energie 4 500 Kč. Kauce je vyčíslena ve výši 19 400 Kč. Při předání se hradí odměna za realitní zprostředkování ve výši 19 400 Kč.

Byt je k dispozici ihned.

Pomocí našeho 3D scanu si můžete nemovitost projít již nyní.

Zaujala vás tato nabídka? Neváhejte mě kontaktovat pro více informací a domluvu osobní prohlídky.

Ing. Martin Souček, realitní makléř Explicit Reality.