

Prodej výjimečného bytu 3+kk, 113,2 m², terasa 28,7 m², Brno

Křenová, 0, Brno-střed, Brno



18 590 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Denisa Miklíková

Tel.: 538 728 645

GSM: +420 605 207 617

E-mail:

prodej@bytykrenova.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	12
Počet podlaží objektu:	16	Celková podlahová plocha:	115 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Telefon
Doprava:	vlak; silnice; MHD	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nadstandardní městské bydlení, které nabízí skutečně velkorysý prostor, soukromí, prostornou terasu a výhledy na Brno?

Nabízíme bytovou jednotku 12.B68 o dispozici 3+kk, která se nachází ve 12. nadzemním podlaží pokračování úspěšného projektu LOFT BLOK Křenová. Výrazná architektura, moderní provedení a poloha v širším centru Brna vytvářejí bydlení, které jen tak nezapadne.

Byt nabízí celkovou plochu 141,9 m², z toho 113,2 m² tvoří vnitřní plocha bytu a 28,7 m² prostorná terasa.

Dominantou dispozice je mimořádně velkorysý obytný prostor s kuchyňským koutem o výměře 81 m². Jeho rozměry umožňují vytvořit plnohodnotnou kuchyňskou, jídelní i odpočinkovou část a zároveň zachovat pocit vzdušnosti a volného prostoru.

Je to místo, které může být elegantním centrem každodenního života, ale také reprezentativním zázemím pro setkávání s rodinou a přáteli.

Soukromou část bytu tvoří ložnice o ploše 17,7 m² a další pokoj, který lze využít jako dětský pokoj, pracovnu nebo pokoj pro hosty. Praktickým benefitem je také samostatná šatna o výměře 6,8 m², která nabízí dostatek úložného prostoru.

Dispozici doplňuje koupelna o ploše 5,5 m² a samostatné WC.

Jednou z největších předností bytu je terasa o výměře 28,7 m², která přirozeně rozšiřuje obytný prostor o venkovní zázemí. Nabízí dostatek místa pro posezení, odpočinkovou zónu, zeleň i společné chvíle s přáteli.

Díky umístění ve 12. podlaží si zde můžete užívat větší soukromí, jedinečnou atmosféru a výhledy na město.

Byt 12.B68 je určen klientům, kteří hledají prostorově nadstandardní nemovitost v centru Brna a nechtějí dělat kompromisy mezi velikostí, moderním bydlením a vlastním venkovním prostorem.

V závislosti na aktuální fázi výstavby je možné řešit také klientské změny a přizpůsobit vybrané prvky bytu vlastním představám a potřebám budoucího majitele.

Skvěle poslouží jako komfortní vlastní bydlení i jako dlouhodobá investice v atraktivní a dynamicky se rozvíjející lokalitě.

K bytu je možné samostatně dokoupit garážové parkovací stání a sklepní jednotku.

Předpokládaný termín kolaudace projektu je prosinec 2026, předání bytu je plánováno na začátek roku 2027.

Kompletní nabídku dalších jednotek naleznete na webu projektu BYTYKRENOVA.CZ, kde si můžete vybrat z různých dispozic, velikostí i podlaží.

Zaujal Vás tento výjimečný byt? Kontaktujte nás. Rádi Vám projekt představíme podrobněji a pomůžeme Vám s výběrem nového domova nebo investiční nemovitosti v centru Brna.