

Prodej domu 94 m², pozemek 600 m²

Hrubínova, 25801, Vlašim



13 974 111 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	94 m ²
Druh objektu:	dřevěná	Stav objektu:	novostavba
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím Vám čerstvě zkolaudovaný (6/2026) samostatně stojící rodinný dům typu bungalov v žádané, klidné a zabydlené vilové čtvrti v jižní části Vlašimi. Tento prosvětlený dům s promyšlenou dispozicí 4+kk splňuje nejvyšší nároky na komfortní, ekologické a ekonomické rodinné bydlení (energetický štítek B - velmi úsporná). Velkým benefitem je terasa orientovaná přímo na jih s plynulým přístupem na prostornou rovinatou zahradu. Přístupová komunikace k nemovitosti je asfaltová, včetně chodníku a veřejného osvětlení. Dům je připraven k okamžitému nastěhování.

Dispozice domu, zahrada, technologie

- Vstupní zóna: vstupní hala s přístupem na samostatnou toaletu s umyvadlem a do technické místnosti (přípojky pro pračku a sušičku). Z chodby je vstup na pochozí půdu (cca 16 m²).
 - Denní zóna: Obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelnou se vstupem na terasu orientovanou na jih s možností dostavby zimní zahrady/pergoly (součást stavebního povolení). Pro instalaci kuchyně jsou připravené veškeré přípojky. Chodba disponuje prostorem pro velkou vestavěnou skříň a je navíc prosvětlena střešním světlovodem.
 - Klidová zóna: Tři samostatné neprůchozí pokoje s velkými okny.
 - Koupelna: Moderní koupelna se sprchovým koutem, dvojumyvadlem, WC a integrovanou lokální rekuperací.
 - Vytápění a chlazení: Tepelné čerpadlo pro podlahové vytápění v celém domě a ohřev vody. V obývacím pokoji je komín připravený pro instalaci krbových kamen. V koupelně navíc otopný žebřík.
 - Standardy: Kvalitní vinylové podlahy v pokojích a chodbě, designová dlažba ve vstupní hale, technické místnosti a sociálním zázemí. Plastová okna s izolačním trojsklem a bezpečnostní vstupní dveře. Kvalitní vnitřní dveře s obložkami (do obývacího pokoje a vstupní haly posuvné do zdi).
 - Technologie: Příprava na instalaci solární elektrárny (připravené prostory pro kabeláž). Příprava pro wallbox na nabíjení elektromobilu v krytém parkovacím stání. Datové rozvody a TV anténa v každém pokoji, centrální Wi-Fi router.
 - Víceúčelová místnost: Plně zateplená a vytápěná místnost se samostatným vstupem z krytého parkovacího stání. Poslouží skvěle jako sklad, domácí pracovna, ateliér apod.
 - Parkování: Celkem 4 parkovací místa! 3 místa za vjezdovou bránou (z toho 1 kryté) a 1 stání pro rychlé parkování před plotem. U krytého stání je zásuvka na 400 V.
 - Exteriér a oplocení: Kvalitní zděný plot s vjezdovou bránou na dálkové ovládání a vstupní brankou s domácím videotelefonem. Chodníky kolem domu, terasa a parkovací stání v zámkové dlažbě.
 - Zahrada a voda: Retenční nádrž na dešťovou vodu s kabeláží pro instalaci vodárny/automatického zavlažování. Do zahrady je vyveden venkovní nezámrzný vodovodní kohout a další samostatný el. kabel pro budoucí napojení bazénu, osvětlení zahrady či elektrifikaci zahradního domku.
- V obci kompletní občanská vybavenost.
Dostupnost do Prahy vlakem, autobusem, autem po D1.

Zájemci mě prosím kontaktujte prostřednictvím zpráv na komunikační platformě. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.