

Prodej dvou sousedících rodinných domů, Hostašovice

74101, Hostašovice

**4 500 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Jiří Váhala**Tel.:** +420 602732968**GSM:** +420 602732968**E-mail:**jiri.vahala@qara.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	320 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Umístění objektu:	centrum obce	Topení:	Ústřední - plynové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představte si místo, kde může bydlet celá vaše rodina, rozvíjet se vaše podnikání a zároveň investujete do budoucnosti. Právě takovou příležitost vám dnes představím v Hostašovicích.

Dva rodinné domy, velký pozemek, prostorná stodola a široké možnosti využití to vše nabízí tato jedinečná nemovitost v malebné obci Hostašovice na Novojičínsku. Ať už hledáte domov pro více generací, prostor pro podnikání, nebo zajímavou investici s velkým potenciálem, právě zde můžete uskutečnit své plány.

Nemovitost tvoří dva samostatně stojící sousedící rodinné domy, které společně se zahradou vytvářejí jeden funkční celek. Díky tomu získáte dostatek soukromí, prostoru i flexibility pro budoucí využití podle vlastních představ.

Dům číslo 1 je samostatně stojící, částečně podsklepený rodinný dům se sedlovou střechou. Během let byl průběžně udržován a dnes představuje skvělou příležitost k rekonstrukci podle vlastních představ. Ať už preferujete moderní bydlení, nebo chcete zachovat původní venkovský charakter domu, zde máte ideální prostor vytvořit si domov přesně podle svých představ.

V přízemí se nachází vstupní zádveří, koupelna, samostatné WC, komora, kuchyně, spíž a čtyři obytné pokoje.

Prostorná půda nabízí možnost rozšíření obytné plochy nebo vybudování ateliéru či pracovny. Součástí domu je také kotelna, chlév a stodola, které lze využít například jako dílnu, garáž, sklad nebo přestavět na další obytné či podnikatelské prostory.

Dům č. 138 je rovněž samostatně stojící, částečně podsklepený rodinný dům s garáží. Byl postaven v roce 1970, přičemž v roce 1980 byla přistavěna veranda. Nemovitost je v původním stavu před rekonstrukcí a nabízí novému majiteli možnost přizpůsobit si ji podle vlastních požadavků. Dispozici přízemí tvoří zádveří, kuchyně, koupelna, samostatné WC a tři pokoje. Také zde je prostorná půda, která umožňuje vybudování dalších obytných místností.

Na rekonstrukci lze využít dotační program Oprav dům po babičce, který podporuje komplexní renovace starších rodinných domů. Dotace může pomoci financovat například zateplení fasády, výměnu oken a dveří, modernizaci vytápění nebo instalaci fotovoltaiky, tepelného čerpadla či systému řízeného větrání s rekuperací. Díky tomu můžete výrazně zvýšit komfort bydlení a zároveň snížit budoucí provozní náklady.

Dle zákona uvádíme energetickou třídu G, neboť nebyl dodán majitelem a energetický štítek se vyhotovuje.

Oba domy společně se zahradou tvoří jeden funkční celek. Rozlehlý pozemek nabízí široké možnosti využití od pěstování vlastní zeleniny, bylinek či květin až po vytvoření příjemného prostoru pro odpočinek, rodinná setkání nebo dětské hry. Nechybí ani dostatek místa pro sportovní aktivity, grilování či posezení s přáteli.

Významnou předností celé nemovitosti je prostorná stodola, která rozšiřuje možnosti využití nemovitostí. Díky své velikosti ji lze využít jako dílnu, garáž, sklad techniky a zahradního vybavení, prostor pro podnikání nebo zázemí pro vaše koníčky.

Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo si domluvit osobní prohlídku. Rád vám představím všechny přednosti těchto nemovitostí, zodpovím vaše dotazy a pomohu vám objevit jejich plný potenciál. Ať už hledáte nový domov pro více generací, prostor pro podnikání nebo zajímavou investici, tato nabídka má skutečně velkou perspektivu.

Nezmeškejte příležitost stát se majitelem nemovitosti, která nabízí klid venkova, dostatek prostoru i široké možnosti budoucího využití.

Se mnou jde realitní byznys snadno a rychle! K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na:

<https://jirivahala.cz/nabidky/prodej-dvou-sousedicich-rodinnych-domu/>