

Prodej rodinného domu 4+1 s garáží a zahradou, ul. Gagarinova, Znojmo

Gagarinova, 66902, Znojmo



Vyřizuje

Ing. Mgr. Gabriel Miklík,
MBA, MSc.

Tel.: +420 775166801

GSM: +420 775166801

E-mail:

miklik@nemovitostiznojmo.cz

7 190 000 Kč

za nemovitost

- včetně právního servisu,
provize realitní kanceláři i
DPH

Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	229 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Doprava:	silnice; MHD; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme rodinný dům o dispozici 4+1 s garáží, sklepem a zahradou 231m², na skvělé adrese ulice Gagarinova ve Znojmě.

Hlavní benefity nemovitosti:

- rozsáhlá dispozice o výměře 229m² užitné plochy, a 151m² podlahové plochy
- balkon 8m²
- vstup na terasu o výměře 23m² z mezipatra
- garáž se sekčními vraty
- zahrada o výměře 231m²
- 3x parkovací místo
- 2x toaleta

Hlavní dispozice bytu v patře sestává:

- velký obývací pokoj se vstupem na balkon
- ložnice s vlastní šatnou
- dětský pokoj č. 1
- dětský pokoj č. 2
- kuchyně s kuchyňskou linkou, špajzkou a jídelním prostorem

Koupelna v domě je s rohovou vanou, umyvadlem, toaletou, a dále prádelní částí kde je pračka, sušička a zánovní plynový kondenzační kotel.

Část domu je podsklepena, a nachází se zde další prostor pro uložení jakýchkoliv věcí.

Skvělou výhodou je vstup na vlastní terasu z mezipatra, která má velmi hezký výhled směrem na Kuchařovice, a je zde možnost zbudovat příjemné posezení.

Zahrada o výměře 231m² je z části oddělena pro 2 parkovací stání, a dále je zde možnost bazénu, posezení, grilu atd.

Nemovitost je oficiálně zkolaudována jako bytová jednotka, jelikož dům obsahuje dva vstupy a i druhá jednotka je kolaudována jako byt, charakterem však odpovídá rodinnému domu, a proto jej nabízíme v kategorii rodinné domy. Veškerá měřidla jsou vlastní (vodoměr, elektroměr, plynoměr), není zde nic podružné.

Lokalita domu na ul. Gagarinova je úžasně situovaná, jelikož v bezprostřední blízkosti je: obchod s potravinami, 2x zastávka MHD i škola, do 10 min chůze pak Billa, Lidl, benzínka, a 5 min. autem od domu nemocnice.

Pro bližší informace či termíny prohlídek kontaktujte pana Ing. Miklíka, volat můžete kdykoliv, včetně víkendů a svátků.