

Prodej bytu 3+kk 86 m²

Francouzská, 60200, Brno-sever, Brno



Rezervace

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	6	Celková podlahová plocha:	86 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji svůj světlý a prostorný byt 3+kk v cihlové budově, kde byl kladen velký důraz na kvalitní provedení a údržbu, což potvrzuje i velmi dobrý stav nemovitosti. Byt se nachází v 5. patře s výtahem — dost vysoko na to, aby vám do oken nikdo neviděl, a díky rozměrným oknům orientovaným na západ je v něm krásné světlo po celý den, od pozdního dopoledne až po západy slunce nad brněnskými střechami. Disponuje užitnou plochou 86 m², která nabízí ideální prostor pro moderní bydlení.

Byt nabízí velkorysou dispozici, kterou v segmentu 3+kk často nenajdete. Srdcem je obývací pokoj s kuchyňským koutem o ploše 28,5 m², na který v jižní části navazuje prostorný pokoj 21,7 m² — druhá obytná místnost dostatečně velká pro dvojlůžko i pracovní kout. Samostatná ložnice má 14,6 m². K bytu dále patří koupelna s vanou a dvěma umyvadly, oddělené WC, prostorná chodba s vestavěnými skříněmi a — což je v této dispozici řídkost — samostatná technická místnost 2,7 m² pro pračku a úložiště, díky které koupelna zůstává skutečnou koupelnou. Z obývacího pokoje vstoupíte na balkon 4,2 m² — ideální na ranní kávu.

Byt je vybaven technologiemi, které v této cenové kategorii nebývají standardem:

- klimatizace (splitová jednotka LG),
- zabezpečovací systém Jablotron, přes který chytře ovládáte i termostaty v jednotlivých místnostech,
- kvalitní materiály: velkoformátová keramická dlažba, třívrstvé dřevěné podlahy v obytných místnostech, plastová okna s izolačním zasklením.

V ceně zůstává: kuchyňská linka se spotřebiči (indukční deska, trouba, mikrovlnná trouba, vestavěná lednice s mrazákem, myčka), pračka, vestavěné skříně v předsíni a nábytková stěna v ložnici.

K bytu náleží sklepní kóje (3 m²). Dům spadá do rezidentní parkovací oblasti 4-02 — díky brněnskému principu „květiny“ platí rezidentní oprávnění nejen zde, ale i ve všech sousedních oblastech, včetně oblasti u parku Lužánky (1-02) a okolí Koliště (1-03). Zaparkujete tedy jako rezident na rozsáhlém území širšího centra. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.