

Prodej bytu 2+kk v klidné části Svitav po rekonstrukci

Mařákova, Svitavy



Vyřizuje

Zdeněk Podlezl**Tel.:** +420774209195**GSM:** +420608134358**E-mail:**zdenek.podlezl@re-max.cz**2 890 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize a právního servisu

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	54 m ²
Celková podlahová plocha:	54 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení, které kombinuje kouzlo cihlového domu, klidnou lokalitu a komfort bytu po rekonstrukci? Nebo investiční příležitost bez nutnosti dalších zásadních oprav?

Exkluzivně nabízíme k prodeji moderní byt 2+kk, který vznikl z původního 1+1, situovaný ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu na ulici Mařákova ve Svitavách. Celková užitná plocha 53,8 m² se skládá z bytové plochy o výměře 37,5 m², sklepa o výměře ...6 m² a půdy o výměře 10,3 m², náležící k bytu.

Bydlete podle vlastních představ

Tento byt prošel kompletní rekonstrukcí, při které bylo vše vybudováno znovu od základu:

- Nové rozvody: kompletní elektroinstalace, voda, odpady i vytápění
- Příprava povrchů: nové omítky, podlahy a dveře
- Nezávislost a nízké náklady: vlastní plynový kotel zajišťující jak vytápění, tak ohřev teplé vody

Unikátní příležitost: Vlastní design v ceně!

Největším benefitem tohoto bytu je možnost vtisknout mu vlastní styl. V konečné ceně nemovitosti je již zahrnut kompletní standard dokončení, který obsahuje:

- Základní kuchyňskou linku
- Vnitřní dveře
- Kompletní sanitu, obklady, dlažbu a zařizovací předměty

Pozor na důležitý termín!.....

Pokud se rozhodnete do 31. 8. 2026, máte jedinečnou možnost si barvy a dekor dveří, obkladů i kuchyňské linky vybrat zcela sami podle svého vkusu. Přestěhujete se tak do bytu, který bude do posledního detailu odpovídat vašim představám.

Perfektní lokalita: Klid na dosah všeho podstatného.

Ulice Mařákova patří k velmi oblíbeným a klidným částem Svitav. Lokalita nabízí vynikající občanskou vybavenost i skvělou dopravní dostupnost – většina cílů je snadno dosažitelná i krátkou procházkou:

kavárna v parku (Jana Palacha) - 250 m, sportoviště u stadionu - 700 m, kino Vesmír - 1100 m, náměstí Míru (centrum) - 800 m, Městský úřad - 350 m, autobusové nádraží - 650 m, Svitavská nemocnice - 900 m.

Proč je tento byt správnou volbou?

- Žádné starosti s rekonstrukcí: Vše těžké je hotové, vy si jen vyberete finální vzhled.
- Nízké provozní náklady: Vlastní plynový kotel vám dává plnou kontrolu komfortem tepla.
- Skvělá investice: Ideální startovací byt pro jednotlivce, či pár nebo zajímavá nemovitost k pronájmu.

Nenechte si ujít šanci vytvořit si domov přesně podle sebe. Kontaktujte mě ještě dnes a domluvte si osobní prohlídku! Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.