



Pronájem - Byty

číslo zakázky: Olsanka2kk

Pronájem bytu 2+kk s komorou, Praha 3 Žižkov

Olšanská, 13000, Praha 3, Praha



23 900 Kč

za měsíc

Poplatky: 5800 Kč

Vyřizuje

Bc. Igor Chotinskij

Tel.: +420 773654888

GSM: +420 773654888

E-mail: info@smartrelo.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	13	Užitná plocha:	50 m ²
Celková podlahová plocha:	50 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Topení:	Ústřední - dálkové
Doprava:	silnice; MHD; autobus		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem bytu 2+kk s komorou, Praha 3 Žižkov

ID: Olsanka2kk

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý a útulný byt o dispozici 2+kk, který se nachází v atraktivní lokalitě Praha 3 Žižkov, jen několik minut chůze od tramvajové zastávky Olšanka. Součástí bytu je také praktická komora, která poskytuje dostatek úložného prostoru.

Byt nabízí příjemnou dispozici vhodnou pro pohodlné bydlení jednotlivce, páru i menší rodiny. Díky své poloze v jedné z nejoblíbenějších částí Prahy spojuje klidné bydlení s výbornou dostupností do centra města.

V okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost supermarketů, restaurace, kavárny, školy, školky, lékárny,

sportoviště i parky. Výborné dopravní spojení zajišťují tramvajové linky s rychlým napojením na centrum i stanice metra.

Lokalita patří mezi nejvyhledávanější části Prahy 3 a nabízí výbornou kombinaci klidného bydlení a skvělé dopravní dostupnosti. Jen několik minut chůze od domu se nachází tramvajová zastávka Olšanka, odkud se pohodlně dostanete do centra města i na stanice metra Flora, Jiřího z Poděbrad nebo Želivského. V blízkosti jsou také autobusové zastávky a veškeré městské služby.

V docházkové vzdálenosti naleznete OC Atrium Flora, supermarkety, restaurace, kavárny, pekárny, lékárny, banky, fitness centra, školy, školky i zdravotnická zařízení. Pro aktivní odpočinek jsou v okolí oblíbené park Parukářka, Mahlerovy sady se Žižkovskou televizní věží, Vítkov nebo Sportovní centrum Olšanka s bazénem, fitness, badmintonem a wellnes

Majitel preferuje maximálně 2 až 3 osoby.

Byt je k nastěhování od 16. 8. 2026.

Nájemné: 23 500 Kč / měsíc

Poplatky: 5 800 Kč / měsíc

Elektřina: 1 000 Kč / měsíc

Internet: 400 Kč / měsíc

Parkovací stání: 1 300 Kč / měsíc (volitelné)

Vratná kauce: 30 000 Kč

Provize RK: 30 000 Kč

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.